

Prodej luxusní zateplené chaty přímo u lesa, Hůrka



Luboš Janeček
+420602448867
info@lubosjanecek.cz

10.490.000,-
za nemovitost

Luxusní chata u lesa / 82m² užité plochy / u lipenského jezera v CHKO Šumava je určena k celoročnímu pobytu. Zděná a zateplená chata na vlastním pozemku je vytápěna tepelným čerpadlem s ústředním topením (bez obsluhy), které vytopí celou nemovitost i v mrazivé zimě. Pro hezké chvíle je možné přitápnout v krbových kamnech v obývacím pokoji. Umístění chaty: na okraji chatové oblasti Hůrka na vlastním pozemku 445 m², 2 km od Černé v Pošumaví, přímo u lesa, zajišťující maximální soukromí, pohodu a klid. Obývák s balkonem, kuchyně s jídelnou, WC s koupelnou a sprchovým koutem, teplá a studená voda, kompletně vybavená kuchyně, 2x ložnice s balkonem, garáž, sklad na kola, elektrokola, lyže a jiné sportovní náčiní, zahradní nábytek, venkovní posezení s ohništěm a grilem, 2x parkovací místo. Vybavení a zařízení chaty splňuje všechny požadavky na celoroční pobyt. Poloha chaty 600m od Lipenské nádrže je skvělá pro koupání a všechny druhy vodních sportů včetně jachtingu a windsurfingu, rybaření. Minimální vzdálenost od lesa (10m) vybízí k houbaření. Pozemek s udržovaným trávníkem nabízí prostor pro relaxaci, grilování a posezení s rodinou a přáteli. Cyklotrasy na české a rakouské straně potěší každého milovníka tohoto sportu. Pěší turistika na Šumavě je relaxem na těle a duši - Plešné jezero, Plechý, naučná stezka Olšina, Schwarzenberský plavební kanál a stovky dalších cílů. Poloha chaty je 50 metrů od běžeckých udržovaných stop, 4x ski areál v blízkosti je skvělou nabídkou pro zimní dovolenou. Milovníky historie potěší např. výlety do Českého Krumlova /20km/, návštěva muzea spisovatele Šumavy Adalberta Stiftera v Horní Plané /6km/, nebo také nejvýše položené zříceniny v ČR Vítkův Kámen /18km/, zámek Rožmberk, klášter Vyšší Brod... Veškerá občanská vybavenost je v Černé v Pošumaví /2km/ a Horní Plané /6km/.

Město:	Horní Planá	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Chata	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	velmi dobrý
Zastavěná plocha:	45 m ²	Vlastní pozemek:	445 m ²
Plocha podlahová:	72 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

