zakázka 40026

Ing. Luboš Janeček
Kněžskodvorská522
České Budějovice, 37004
Web: http://lubosjanecek.cz

Prodej bytu 2+1, sklep, balkon, Lidická tř., České Budějovice





Luboš Janeček
+420 602 448 867
info@lubosjanecek.cz

5.150.000 ,-
za nemovitost

Hledáte byt v lokalitě, kde budete mít vše potřebné na dosah, a přitom si užijete klidné bydlení v blízkosti přírody? Pak vás zaujme tento světlý a velmi dobře udržovaný byt 2+1 s balkonem a prostorným zděným sklepem, který se nachází v jedné z nejvyhledávanějších částí Českých Budějovic. Přestože má byt adresu Lidická třída, bytový dům stojí přibližně 50 metrů od hlavní komunikace a od ruchu ulice jej odděluje okolní zástavba. Díky tomu nabízí příjemné a klidné bydlení jen pár kroků od řeky Vltavy, cyklostezky a zeleně. Byt o podlahové ploše 53 m² prošel rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. Součástí je balkon a zděný sklep o výměře 6 m². Velkou předností je možnost okamžitého nastěhování bez nutnosti dalších investic. Dispozice bytu zahrnuje: samostatnou kuchyni se vstupem na balkon, která je elegantně propojena obloukem s obývacím pokojem, prostorný a světlý obývací pokoj, ložnici, vstupní chodbu, koupelnu s WC, balkon, zděný sklep. Interiér působí příjemným a vzdušným dojmem. Na podlahách jsou zrenovované parkety, plovoucí podlahy a keramická dlažba. Byt je ideální jak pro vlastní pohodlné bydlení, tak i jako investice k následnému pronájmu. Velkým benefitem je také kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí. V pěší vzdálenosti najdete mateřské i základní školy, obchody, restaurace, sportoviště, cyklostezku podél Vltavy, kino, polikliniku i nemocnici. Výborná je rovněž dostupnost centra města, ať už autem, městskou hromadnou dopravou nebo na kole. Pokud hledáte byt, který spojuje výbornou lokalitu, praktickou dispozici a možnost okamžitého bydlení bez dalších investic, rád vás přivítám na osobní prohlídce. Zavolejte mi a domluvte si termín prohlídky. Těším se na setkání s vámi.

Ulice:	Lidická tř.	**Město:**	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	2+1
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	**Plocha balkonu:**	2 m²
Sklep:	7 m²	**PENB:**	C - Úsporná





