

Pronájem nového bytu 2+KK s lodžií, 52,36 m² + sklep 3,92 m², Sezimovo Ústí II



Luboš Janeček

+420 602 448 867

info@lubosjanecek.cz

13.500,-

**za měsíc nájemné 13 500 Kč/měsíc +
služby 3000 Kč + elektřina na nájemce.
Odměna RK 13500,-Kč+DPH**

Nabízím k pronájmu nový, velmi hezký byt s dispozicí 2+KK s celkovou podlahovou plochou 52,36 m² s lodžií (6,02 m²) a sklepní kóji 3,92 m². Užitná plocha bytu je 49,75 m². Dispoziční řešení: obývací pokoj + KK 21,10 m², ložnice 12,06 m², předsíň 5,63 m², koupelna s WC 4,94 m², prostorná lodžie s výhledem 6,02 m². Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou včetně vestavných spotřebičů (varná deska, digestoř s odtahem, elektrická vestavná trouba, vestavná mikrovlnná trouba, vestavná kombinovaná chladnička s mrazničkou, myčka), v obývacím pokoji klimatizační jednotkou, podlahy vinyl, v oknech jsou izolační trojskla, dveře vstupní i vnitřní SAPELI. Dále je prostorná skříň v ložnici a před okny jsou venkovní předokenní žaluzie. K bytu náleží prostorný sklep o velikosti 3,92 m². Bytová jednotka se nachází v 2.patře nově dokončeného bytového domu Astra (prosinec 2023) v Sezimově Ústí. Dům je vybaven výtahem a ke společným prostorám patří kolárna a kočárkárna. Vytápění domu zajišťuje centrální dálkový teplovod CENTES s výměňkovou stanicí v domě. Energetická náročnost budovy je třída D. Při podpisu nájemní smlouvy skládá nájemce první nájemné ve výši 13.500,-Kč + zálohu na služby ve výši 3.000,- Kč, dále kauci 14.000,-Kč, tj. celkem 30.500,-Kč. Dále odměnu RK za zprostředkování nájmu ve výši 13 500,-Kč plus DPH. Záloha na služby zahrnuje: vodné a stočné, teplo, úklid společných prostor, servis a provoz výtahu, elektřinu společných prostor. Elektřina bude převedena na nájemce. V místě je veškerá občanská vybavenost, školky, školy, obchody, zdravotní středisko, pošta, kino atd. Lokalita je oblíbená především rodiny s dětmi a blízkou přírodou. Byt je volný ihned k pronájmu a pronajímatel si vyhrazuje právo nájemce vybrat. Byt je vhodný pro 2 osoby.

Ulice:	náměstí Tomáše Bati	Město:	Sezimovo Ústí
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	49 m ²
Plocha lodžie:	6 m ²	PENB:	D - Méně úsporná

