

Pronájem kompletně zařízeného bytu 1+kk, balkón, sklep, Spojovací, České Budějovice



Luboš Janeček

+420 602 448 867info@lubosjanecek.cz**13.500,-**

**za měsíc Nájem 13 500 Kč/měsíc, záloha
na služby 2 500Kč/měsíc, elektřina na
nájemce, vratná kauce 14 000Kč,
Odměna RK jeden nájem plus DPH.**

Nabízíme k podnájmu (byt je v družstevním vlastnictví) velmi pěkný, čistý a kompletně zařízený byt s dispozičním řešením 1+KK s celkovou podlahovou plochou 40 m² s balkónem (3,9 m²) a sklepní kójí 1,2 m². Užitná plocha bytu je 35 m². Dispoziční řešení: pokoj + KK 23,3 m², předsíň 4,7 m², komora/šatna 2,9 m², koupelna 3 m², WC 1m², balkón 3,9m², sklep 1,2m². Byt je kompletně zařízen: kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů (varná deska, digestoř, elektrická vestavná trouba, mikrovlnná trouba, vestavná chladnička, samostatná chladnička s mrazákem, pekárna na chléb, nádobí, skleničky, talíře, přístroje atd.), stůl, židle, postel a rozkládací pohovka. Další zařízení: police a věšáky v šatně/komoře, televize, pračka - prostě vše k okamžitému nastěhování. Útulnost bytu zvyšují obrazy na stěnách. Podlahy PVC, plastová okna a dveře na balkón. Bytová jednotka se nachází v 2.patře bytového domu a nikdy nebyla pronajímána. Dům je vybaven výtahem a ke společným prostorám patří kolárna a kočárkárna. Vytápění domu zajišťuje centrální dálkový teplovod. Energetická náročnost budovy je třída C. Při podpisu nájemní smlouvy skládá nájemce první nájemné ve výši 13.500,-Kč + zálohu na služby ve výši 2500,- Kč, dále kauci 14.000,-Kč, tj. celkem 30.000,-Kč. Dále odměnu RK ve výši 13 500,-Kč plus DPH. Záloha na služby zahrnuje: vodné a stočné, teplo, úklid společných prostor, servis a provoz výtahu, elektřinu společných prostor. Elektřina pro provoz bytu bude převedena na nájemce. V místě je veškerá občanská vybavenost, školky, školy, obchody, zdravotní středisko, pošta, kino atd. Lokalita je oblíbená především rodinami s dětmi a vyniká blízkou přírodou. Byt je volný k podnájmu od 11. 9., po dohodě dříve, a pronajímatel si vyhrazuje právo podnájemce vybrat. Byt je vhodný max. pro 2 osoby.

Ulice:	Spojovací	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	35 m ²
Sklep:	4 m ²	PENB:	C - Úsporná

