

Prodej garáže, E. Rošického, České Budějovice



Luboš Janeček

+420 602 448 867info@lubosjanecek.cz**750.000,-****za nemovitost**

Prodej řadové garáže s elektřinou – České Budějovice, sídliště Máj Nabízím k prodeji řadovou garáž v osobním vlastnictví o zastavěné ploše 19 m² (užitná plocha cca 17 m²), která se nachází ve vyhledávané lokalitě garáží v ulici E. Rošického na sídlišti Máj v Českých Budějovicích. Garáž je situována v blízkosti kruhového objezdu při výjezdu směrem na Zavadilku, což zajišťuje výbornou dostupnost z okolních bytových domů i z hlavních dopravních tahů. Díky své poloze je ideální nejen pro parkování osobního automobilu či motocyklu, ale také jako skladovací prostor nebo výhodná investice k dlouhodobému pronájmu. O garáže v této lokalitě je dlouhodobě vysoký zájem. Garáž je v dobrém technickém stavu a nevyžaduje žádné větší investice. Velkou výhodou je zavedená elektřina s vlastním podružným elektroměrem. K dispozici je osvětlení, zásuvka na 230 V i 400 V, což umožňuje pohodlné využití například pro drobné dílenské práce nebo připojení elektrického náradí. Rozměry garáže: • zastavěná plocha: 19 m² • užitná plocha: cca 17 m² • délka: 6,20 m • šířka: 2,73 m • výška vrat: 2,38 m • šířka vrat: 1,90 m • výška stropu u vjezdu: 2,36 m • výška stropu v zadní části: 1,92 m Hlavní výhody: • osobní vlastnictví • vyhledávaná lokalita na sídlišti Máj • zavedená elektřina (230 V i 400 V) • vlastní podružný elektroměr • dobrý technický stav • vhodná k parkování, skladování i jako investice • ihned k dispozici Pokud hledáte garáž v atraktivní lokalitě Českých Budějovic s možností okamžitého využití nebo pronájmu, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu více informací a domluví termín prohlídky.

Ulice:	E. Rošického	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Ostatní	Subtyp nemovitosti:	Garáž
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	19 m ²
Vlastní pozemek:	19 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

