

Prodej rodinného domu, uzavřený dvůr, zahrada 861 m², Drahonice



Luboš Janeček

+420 602 448 867info@lubosjanecek.cz**2.950.000,-****za nemovitost**

Prodej rodinného domu 3+1 (4+kk) se stodolou, rozlehlou zahradou a uzavřeným dvorem v obci Drahonice. Hledáte prostorný rodinný dům s velkým pozemkem, hospodářským zázemím a širokými možnostmi využití? Pak vás zaujme tato nemovitost v klidné jihočeské obci Drahonice, jen několik minut od Vodňan. Rodinný dům o dispozici 3+1 nabízí velkou kuchyni a díky svému uspořádání umožňuje jednoduchou změnu dispozice na 4+kk. Vstupní chodba propojuje kuchyni, obývací pokoj, samostatný pokoj, spíž, koupelnu s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC. Z kuchyně je vstup do ložnice. Všechny obytné pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí pro celou rodinu. Velkým benefitem nemovitosti je uzavřený dvůr, který nabízí dostatek prostoru pro parkování i soukromé posezení. Navazuje na něj hospodářská část se skladovacími prostory, dílnou a průjezdnou stodolou, která umožňuje pohodlný průjezd až na rozlehlou rovinatou zahradu. Součástí stodoly je kotelna s kotlem na tuhá paliva a praktický shoz na uskladnění paliva přímo do kotelny. Za stodolou se nachází samostatná podsklepená dílna. Sklep díky své stabilní teplotě ideálně slouží k uskladnění ovoce, zeleniny nebo brambor. Dům je obyvatelný ihned, do budoucna však nabízí prostor pro modernizaci dle vlastních představ. Dřevěná okna jsou pravidelně udržovaná, krovy jsou v dobrém stavu a střešní krytina nevyžaduje okamžité investice. Prostorná půda nabízí možnost vybudování dalších obytných místností. Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci. Na pozemku se nachází také vlastní studna. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění kotlem na tuhá paliva. Dům je ideální nejen pro rodinné bydlení, ale také pro podnikání, řemeslnou výrobu, skladování nebo hospodaření. Velká zahrada poskytuje dostatek prostoru pro pěstování, relaxaci i chov drobných hospodářských zvířat. Proč právě Drahonice? Obec Drahonice nabízí klidné venkovské bydlení s příjemnou komunitní atmosférou a velmi dobrou dostupností do Vodňan, Strakonice, Písku i...

Město:	Drahonice	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	dobrý
Zastavěná plocha:	270 m ²	Vlastní pozemek:	1369 m ²
Plocha podlahová:	130 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

