

Prodej zemědělské usedlosti Rejta, pozemky 97 954 m²



Luboš Janeček

+420 602 448 867

info@lubosjanecek.cz

8.900.000 ,-**za nemovitost**

Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost zasazenou do klidné krajiny na polosamotě s nádhernými výhledy do okolní přírody. Místo nabízí jedinečné soukromí, klid a prostor pro život v kontaktu s přírodou, přitom s výbornou dostupností do Trhových Svinů i Českých Budějovic. Celek tvoří soubor pozemků o celkové výměře 97 954 m². Velká část pozemků přímo navazuje na usedlost a vytváří s ní jeden funkční celek, ideální pro hospodaření, chov zvířat, rekreaci nebo realizaci vlastního projektu. Součástí je 728 m² zastavěné plochy a nádvoří, lesní pozemky o výměře 10 535 m² a rozsáhlé plochy orné půdy (7,8 ha) a trvalého travního porostu. Na pozemku se nachází obytná část o užitné ploše cca 130 m², která je částečně podsklepená. Součástí usedlosti je hospodářská budova a stodola. Vše je určené k celkové rekonstrukci a dalšímu využití dle představ nového majitele. Výhodou je kopaná vlastní studna přímo na pozemku. Nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo s atmosférou jihočeského venkova a velkým potenciálem – ať už pro rodinné bydlení, hospodářství, farmu, ranč, rekreační areál nebo podnikatelský záměr. Lokalita Rejta je vyhledávaná pro své klidné prostředí, okolní lesy, rybníky a krásnou přírodu Novohradského podhůří. Do centra Trhových Svinů je to jen několik minut jízdy, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní služby i restaurace. Pokud hledáte místo s velkorysým prostorem, soukromím a neopakovatelnou atmosférou jihočeské krajiny, tato usedlost vás zaujme svým potenciálem i umístěním. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Rejta	Město:	Trhové Sviný
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Zemědělská usedlost
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastní pozemek:	97954 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

