zakázka 332026

Ing. Luboš Janeček
Kněžskodvorská522
České Budějovice, 37004
Web: http://lubosjanecek.cz

Prodej rodinného domu 4+kk, zahrada, terasa, parkovací místo, Hůry





Luboš Janeček
+420 602 448 867
info@lubosjanecek.cz

10.990.000 ,-

za nemovitost

Novostavba krajního zděného 4+kk se zahradou a terasou, 10 minut od Českých Budějovic – moderní rodinné bydlení V obci Hůry vzniká komorní projekt 7 moderních řadových domů 4+kk s vlastním pozemkem a terasou. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a rychlé dostupnosti do centra Českých Budějovic. Omezený počet jednotek umožňuje vybrat si dům i finální podobu interiéru podle vlastních představ. Parkovací stání v ceně. Bydlení, které si užijete každý den Dominantou krajního řadového domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (41,5 m²), který je díky velkoformátovým posuvným dveřím propojen s terasou a větší zahradou. Ideální pro každodenní život i posezení s rodinou a přáteli. Dispozice domu (A-RD1) Přízemí: zádveří (8 m²), technická místnost s WC (2,7 m²), obývací pokoj s kuchyní (41,5 m²) a vstupem na zahradu Patro: tři samostatné pokoje (12,5 m², 12,2 m², 16,2 m²), koupelna s vanou a toaletou (5,6 m²) Stav a dokončení Domy jsou nyní ve fázi kompletně dokončené hrubé stavby: okna s izolačními trojskly kompletní střecha s okapy velkoformátové posuvné dveře na terasu kompletní systém venkovního zateplení včetně fasády s finálními nátěry hotové terasy, chodníky, oplocení Stěhujte se v pohodě - dokončení "na klíč" proběhne do 6 měsíců od podpisu smlouvy. Můžete si vybrat podlahy, interiérové dveře, obklady, dlažby, sanitární zařízení koupelen a další prvky dle vašeho vkusu. Cena zahrnuje kompletně dokončenou stavbu domu bez kuchyňské linky. Technické provedení a komfort: zděná konstrukce z vápenopískových tvárnic zateplovací systém ETICS zesílená akustická izolace mezi domy podlahové vytápění a ohřev vody kondenzačním plynovým kotlem příprava pro fotovoltaickou elektrárnu a předokenní žaluzie Lokalita a vybavenost: centrum Českých Budějovic cca 10 minut mateřská škola a obchod v obci, základní škola v Rudolfově cca 1,5 km autobusové spojení, nájezd na dálnici do 5 minut Hlavní výhody novostavba...

Ulice:	Adamovská	**Město:**	Hůry
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	novostavba	**Zastavěná plocha:**	68 m^2
Vlastní pozemek:	272 m^2	**Plocha podlahová:**	115 m^2
PENB:	C - Úsporná		















