

## Prodej pozemků pro výrobu, sklady, ale i bydlení, 3 633m<sup>2</sup>, Boršov nad Vltavou



Luboš Janeček

**+420 602 448 867**

info@lubosjanecek.cz

**1.290 ,-****za m<sup>2</sup>**

Chcete podnikat nebo i bydlet nedaleko Českých Budějovic? Bez sousedů a na okraji obce? Nabízím na prodej pozemky o výměře 3 633m<sup>2</sup> a zastavitelností až 75% určené územním plánem pro: Výroba všeobecná VU Hlavní využití - výroba a skladování včetně zemědělských staveb. Přípustné využití - podnikatelská, průmyslová a výrobní, zemědělská, chovatelská a pěstitelská výroba; - sklady, skladové plochy a komunální provozovny, sběrný dvůr, zařízení pro kompostování biologicky rozložitelného odpadu; - nákupní zařízení, obchody a administrativa; - garáže, parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využitím území; - čerpací stanice pohonných hmot pro potřeby zařízení na plochách výroby a skladování; - veřejná zeleň včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství Podmíněně přípustné využití - provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob spojených s provozem. Pozemek je možné po dohodě s vlastníkem rozdělit na několik menších parcel, přičemž lze odkoupit i pouze vybranou část. V případě vážného zájmu zajistí vlastníci srovnání terénu před realizací prodeje. Obecní příjezdová cesta, elektřina na pozemku, voda v dosahu. Zastavitelnost pozemků až 75%. Pro další informace mě kdykoliv kontaktujte.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Boršov nad Vltavou
<b>Typ nemovitosti:</b>	Pozemek	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Bydlení
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>		<b>Vlastní pozemek:</b>	3633 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

