

Prodej stavebního pozemku 1.400 m², Omlenice - Blažkov



Luboš Janeček

+420 602 448 867

info@lubosjanecek.cz

3.490.000 ,-**za nemovitost**

Exkluzivně nabízím ke koupi atraktivní stavební pozemek o výměře 1.400 m² v klidné části obce Omlenice - Blažkov, okres Český Krumlov. Pozemek se nachází na krásném, vyvýšeném a slunném místě s jedinečným výhledem do okolní krajiny, v bezprostřední blízkosti přírodního parku Poluška. Nabízí maximální klid, soukromí a příjemné bydlení v kontaktu s přírodou. Parcela je ideální pro výstavbu rodinného domu a nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení, relaxaci i vybudování okrasné zahrady dle vlastních představ. Přístup je zajištěn z komunikace, na které budou mít budoucí vlastníci odpovídající spoluvlastnický podíl. Pozemek navazuje na okolní volnou krajinu, díky čemuž působí velmi vzdušně a exkluzivně. Na pozemku je již vyřízené stavební povolení na rodinný dům a samostatnou garáž. Dále je přivedena elektrická energie, vodovodní přípojka a zpevněná příjezdová komunikace. Vzhledem k tomu, že obec nemá kanalizaci, je počítáno s vlastní ČOV, na kterou je již vydané povolení. Dle územního plánu je pozemek určen k výstavbě jednoho rodinného domu se sedlovou střechou. Maximální zastavitelnost činí 15%. Přípustná je jednopodlažní stavba s obytným podkrovím, možné je také podsklepení domu. Veškerá občanská vybavenost se nachází v Kaplici, vzdálené přibližně 4 km. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost. V blízkosti cca 4 km se nachází nově budovaný nájezd na dálnici D3, díky čemuž budou České Budějovice dostupné přibližně do 20 minut jízdy autem. Výborné spojení bude po dálnici také do Rakouska, hranice jsou vzdálené přibližně 10 minut jízdy. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a rychlé dostupnosti města i zahraničí. Pokud hledáte výjimečné místo pro svůj budoucí domov, které spojuje nádherné výhledy, klid, soukromí a výbornou dostupnost, neváhejte mě kontaktovat pro více informací či domluvení osobní prohlídky.

Město:	Omlenice	Typ nemovitosti:	Pozemek
Subtyp nemovitosti:	Bydlení	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	
Vlastní pozemek:	1400 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

