zakázka 28026

Ing. Luboš Janeček
Kněžskodvorská522/16
České Budějovice, 37004
Web: http://lubosjanecek.cz

Prodej velkého pozemku o výměře 5 446 m2, u rybníka na konci obce Hartunkov, Novohradské hory





Luboš Janeček
+420 602 448 867
info@lubosjanecek.cz

2.178.400 ,-

za nemovitost

PRODEJ STAVEBNIHO POZEMKU 5 446 m² V NOVOHRADSKÝCH HORÁCH vedle Hartunkovského rybníka Hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru, soukromí a kontakt s přírodou? Nebo investici, která nabízí kombinaci atraktivní lokality, stavebního potenciálu a možnosti budoucího zhodnocení? Nabízím k prodeji rovinatý pozemek o celkové výměře 5 446 m² na samém okraji obce Hartunkov, v bezprostřední blízkosti Hartunkovského rybníka. Pozemek se nachází na konci asfaltové komunikace. Nabízí jedinečný klid, minimum provozu a soukromí. Největší předností této nabídky je spojení rozsáhlého pozemku, krásné přírody a stavebního potenciálu, který byl pro budoucího vlastníka již aktivně zachován. VÝZNAMNÁ VÝHODA PRO BUDOUCÍHO MAJITELE Současní vlastníci úspěšně zajistili vydání územního rozhodnutí na umístění stavby, čímž ochránili stavební potenciál pozemku i pro budoucího vlastníka. V zastavitelném území je část pozemku o výměře přibližně 300 m². Právě pro tuto část bylo vydáno územní rozhodnutí na umístění stavby. Nový vlastník tak získává nejen atraktivní pozemek v mimořádně klidné lokalitě, ale také navazuje na již dokončený administrativní proces. Stávající povolený projekt je samozřejmě možno změnit novými majiteli s žádostí na SÚ jako změna přístavby. • příjezdová komunikace je zpevněná cesta • elektrika je na hranici pozemku zatím bez elektrické kapličky • studna na pozemku • městská kanalizace není, nutno řešit domovní čističkou • změna stávajícího projektu s umístěním současné povolené stavby je možná, nutno řešit se stavebním úřadem • vhodné pro trvalé nebo rekreační bydlení. Všechny informace o možném využití pozemku najdete v dokumentu Územní rozhodnutí o umístění stavby. • úprava pozemku včetně pokácení náletových dřevin je nutná a jakožto ostatní úpravy jsou dle nového vlastníka a jeho představ a využití MOŽNOSTI VYUŽITÍ • výstavba objektu pro bydlení nebo rekreaci v zastavitelné části pozemku pro privátní projekt • pro developery rozparcelování pozemku s využitím například pro zahradní chaty, do...

Ulice:		**Město:**	Benešov nad Černou
Typ nemovitosti:	Pozemek	**Subtyp nemovitosti:**	Bydlení
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:		**Vlastní pozemek:**	5446 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		








