

Prodej chaty v lese, vlastní pozemek, koupání



Luboš Janeček

+420 602 448 867

info@lubosjanecek.cz
2.200.000 ,-
za nemovitost

Útulná chata v lese pod Žumberskou horou, 42 m², vlastní pozemek, absolutní klid a soukromí Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu o podlahové ploše 42 m², situovanou v nádherném a klidném prostředí lesa pod Žumberskou horou. Chata se nachází na vlastním pozemku a prošla pečlivou rekonstrukcí, díky čemuž je ve velmi dobrém stavu a připravena k okamžitému užívání. Dispozice: Chata je řešena jako dvoupodlažní s podkrovním spacím prostorem. -vstup ze spodní terasy s pergolou a posezením - kuchyně s kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a dřezem (teplá i studená voda) -samostatná toaleta a sprchový kout (ohřev vody elektrickým ohříváčem) -prostor pro jídelní stůl V horním podlaží: -obývací pokoj se sedací soupravou (možnost druhého vstupu do chaty) -kamna na tuhá paliva -šamotový krb (aktuálně nevyužívaný, možnost úpravy na krbová kamna) -výhled do zahrady a lesa Podkroví: spací prostor pro více osob (možnost manželské postele) příjemný výhled do lesa Pozemek a umístění: Chata se nachází přímo v lese na vlastním lesním pozemku. Okolní pozemky jsou řešeny formou spoluvlastnických podílů, přičemž k této chatě náleží spoluvlastnický podíl odpovídající 866 m² z celkové plochy 18 101 m². Velkou výhodou je přesné geometrické zaměření jednotlivých částí, díky kterému má každý vlastník jasně vymezený prostor k užívání. Další výhody: příjezd automobilem až k chatě parkování pod krytou pergolou maximální soukromí a klid Na pozemku se nachází: dřevěný zahradní domek (sklad) prostor pro ohniště, solární sprchu a skleník udržovaný trávník, keře a květiny Inženýrské sítě: voda z vrtu (sdílený pro 4 chaty) odpady svedeny do vlastní jímky - dvoukomorového septiku Lokalita: Chata je ideální pro milovníky přírody a klidu. V blízkosti se nachází Svinenský potok (cca 80 m), vhodný ke koupání. Okolní lesy jsou ideální pro houbaření, procházky i aktivní odpočinek. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v Trhových Svinech (9 km) nebo Nových...

Ulice:		Město:	Žár
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Chata
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	19 m ²
Vlastní pozemek:	866 m ²	Plocha podlahová:	42 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

