

Prodej pozemku k výstavbě RD, 790m², včetně projektu a povolení na dům a inženýrské sítě, Vráto



Luboš Janeček
+420 602 448 867
info@lubosjanecek.cz

4.990.000,-
 za nemovitost

Nabízím k prodeji stavební pozemek na hranici Rudolfova, katastrální území Vráto. Rovinatý pozemek o výměře 790 m² je určen k výstavbě rodinného domu. Přímo na pozemku je elektroměrový pilíř pro snadné připojení elektřiny. Je vybudován sjezd z místní komunikace a osvětlené cyklostezky, které spojují Rudolfov a Dubičné. Pozemek je ze dvou stran obklopen zelení- vzrostlými dřevinami a zemědělskou půdou. Z další strany Vráteckým potokem. Je zpracován projekt na vybudování přípojky vodovodu a tlakové kanalizace a pro tento účel je vydáno stavební povolení, které nabylo právní moci. Je zpracován projekt na stavbu jednopodlažního moderního rodinného domu o dispozici 4+kk a pro tento účel je vydáno stavební povolení, které nabylo právní moci. Na pozemku je možné okamžitě začít stavět rodinný dům. Další výhoda - v případě zájmu můžeme vše tj vybudování přípojky, výstavbu domu, terénní úpravy, parkování, terasy včetně oplocení pozemku zajistit "na klíč". Vy byste vybírali vlastnosti a design použitých materiálů a zařizovacích předmětů. Novostavbu by realizovala zavedená stavební společnost s dlouholetou tradicí a výbornými referencemi. Termín realizace výstavby - do konce roku 2026. Veškerá občanská vybavenost je v nedalekém Rudolfově. Prodejna potravin a zastávky MHD jsou cca 170 m od pozemku, Škola a školka jsou vzdáleny cca 800 m. Do centra Českých Budějovic je to 5 km a pokud budete využívat dálnici, na nejbližší dálniční nájezd jsou to 4 km. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád Vám předložím projekt RD, situaci s vyznačením umístění domu, projekt inženýrských sítí včetně cenové nabídky a termínů na realizaci sítí a výstavbu domu.

Ulice:		Město:	Vráto
Typ nemovitosti:	Pozemek	Subtyp nemovitosti:	Bydlení
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:		Vlastní pozemek:	790 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

