zakázka 23026

Ing. Luboš Janeček
Kněžskodvorská522
České Budějovice, 37004
Web: http://lubosjanecek.cz

Prodej areálu blízko centra Veselí nad Lužnicí





Luboš Janeček
+420 602 448 867
info@lubosjanecek.cz

26.900.000 ,-

za nemovitost

AREÁL PRO SPORT, REKREACI A INVESTICE – Veselí nad Lužnicí Nabízíme k prodeji rozsáhlý oplocený areál pozemků a staveb ve městě Veselí nad Lužnicí, situovaný v blízkosti centra města a přímo u městských sportovišť (fotbalový stadion, zimní stadion, tenisové kurty, běžecký ovál a další). Areál je v současnosti využíván převážně majitelem pro autoservis, úpravy automobilů a skladování. Pouze malá část je pronajata, bez zásadního omezení budoucího využití. ZÁKLADNÍ INFORMACE Celková výměra pozemků: 20 365 m² Druh pozemků: zastavěné plochy a nádvoří, ostatní plochy Přístup: zpevněná komunikace Inženýrské sítě: vodovod, elektřina, kanalizace v dosahu Připravenost majitelů okolních 2 pozemků k prodeji - zarovnání hranice pozemků. STÁVAJÍCÍ STAVBY A VYUŽITÍ Součástí areálu je několik staveb různého stáří a technického stavu: Zrekonstruovaná hala – autoservis, kompletní rekonstrukce (zateplení, střecha, okna, podlahy, omítky), veškeré rozvody inženýrských sítí, rozvody tlakového vzduchu Zastřešený sklad / parkovací hala, částečně po rekonstrukci, skladování materiálu a vozidel, část vybavena kovovými regálovými systémy Starší objekty k celkové rekonstrukci či demolici - možnost uvolnění plochy pro nový záměr ÚZEMNÍ PLÁN A ROZVOJOVÝ POTENCIÁL Dle platného územního plánu je lokalita vedena jako: Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) Tento funkční typ umožňuje zejména: sportovní, rekreační a volnočasové areály, sportoviště, hřiště a volnočasové aktivity zázemí pro sport (šatny, sociální zařízení, tribuny, občerstvení), parkovací plochy veřejnou a izolační zeleň, technickou infrastrukturu Důležitou výhodou je, že ačkoliv je sportovní využití stanoveno současným územním plánem, investor může předložit i jiné řešení, které bude lépe odpovídat jeho investičnímu záměru a rozvojové vizi lokality, a to v návaznosti na širší urbanistický kontext a potřeby města. HLAVNÍ VÝHODY: více než 20 000 m² v blízkosti centra města přímé sousedství...

Ulice:	Sokolská	**Město:**	Veselí nad Lužnicí
Typ nemovitosti:	Pozemek	**Subtyp nemovitosti:**	Komerční
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:		**Vlastní pozemek:**	20365 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		










PT

