

Prodej areálu blízko centra Veselí nad Lužnicí



Luboš Janeček

+420 602 448 867info@lubosjanecek.cz**26.900.000,-****za nemovitost**

AREÁL PRO SPORT, REKREACI A INVESTICE – Veselí nad Lužnicí Nabízíme k prodeji rozsáhlý oplocený areál pozemků a staveb ve městě Veselí nad Lužnicí, situovaný v blízkosti centra města a přímo u městských sportovišť (fotbalový stadion, zimní stadion, tenisové kurty, běžecký ovál a další). Areál je v současnosti využíván převážně majitelem pro autoservis, úpravy automobilů a skladování. Pouze malá část je pronajata, bez zásadního omezení budoucího využití. **ZÁKLADNÍ INFORMACE** Celková výměra pozemků: 20 365 m² Druh pozemků: zastavěné plochy a nádvoří, ostatní plochy Přístup: zpevněná komunikace Inženýrské sítě: vodovod, elektřina, kanalizace v dosahu Přípravenost majitelů okolních 2 pozemků k prodeji - zarovnání hranic pozemků. **STÁVAJÍCÍ STAVBY A VYUŽITÍ** Součástí areálu je několik staveb různého stáří a technického stavu: Zrekonstruovaná hala – autoservis, kompletní rekonstrukce (zateplení, střecha, okna, podlahy, omítky), veškeré rozvody inženýrských sítí, rozvody tlakového vzduchu Zastřešený sklad / parkovací hala, částečně po rekonstrukci, skladování materiálu a vozidel, část vybavena skladovými regálovými systémy Starší objekty k celkové rekonstrukci či demolici - možnost uvolnění plochy pro nový záměr **ÚZEMNÍ PLÁN A ROZVOJOVÝ POTENCIÁL** Dle platného územního plánu je lokalita vedena jako: Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) Tento funkční typ umožňuje zejména: sportovní, rekreační a volnočasové areály, sportoviště, hřiště a volnočasové aktivity zázemí pro sport (šatny, sociální zařízení, tribuny, občerstvení), parkovací plochy veřejnou a izolační zeleň, technickou infrastrukturu Důležitou výhodou je, že ačkoliv je sportovní využití stanoveno současným územním plánem, investor může předložit i jiné řešení, které bude lépe odpovídat jeho investičnímu záměru a rozvojové vizi lokality, a to v návaznosti na širší urbanistický kontext a potřeby města. **HLAVNÍ VÝHODY:** více než 20 000 m² v blízkosti centra města přímé sousedství...

Ulice:	Sokolská	Město:	Veselí nad Lužnicí
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Ostatní
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:		Zastavěná plocha:	3100 m ²
Vlastní pozemek:	20365 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

