

## Pronájem novostavby rodinného domu , zahrada, 2 parkovací stání, možnost garáže



Luboš Janeček

**+420 602 448 867**[info@lubosjanecek.cz](mailto:info@lubosjanecek.cz)**26.000 ,-**

**za měsíc Nájem 26 000,-Kč, služby 3000,-Kč, kauce jeden nájem, odměna RK 1 nájem plus DPH.**

Nabízím k pronájmu novostavbu rodinného domu se zahradou a garáží v Chlumu u Křemže (CHKO Blanský les). Dům je umístěn na zatravněné zahradě ve velmi klidné lokalitě s výhledem na zahradu, pole, lesy a okolní zástavbu. Dispozice domu: 1. nadzemní podlaží: Po vstupu do domu vejdete do verandy 7,3m<sup>2</sup> a dále chodby a šatny (6,2m<sup>2</sup>), dále do obývacího pokoje (28,5m<sup>2</sup>) s novým a nepoužívaným, kompletně zařízeným kuchyňským koutem a krbovými kamny s výměníkem a vstupem na terasu a zahradu, koupelny se sprchovým koutem a toaletou (9,2m<sup>2</sup>). Z chodby také vstoupíte dveřmi na schodiště do malého sklepa a nebo vyjdete po schodech do 1. patra. 2. nadzemní podlaží: Vstup je po schodišti do chodby (3,6m<sup>2</sup>) a dále do samostatných pokojů - ložnice se šatnou (16m<sup>2</sup>), pokoje (13,1m<sup>2</sup>) a dětského pokoje (8,8m<sup>2</sup>). Z chodby je vstup do koupelny (6 m<sup>2</sup>). Podkroví - půdu je možné využít jako další úložné prostory. Dům je nabízen k pronájmu bez vnitřního vybavení nábytkem, pouze kuchyně je vybavena novou kuchyňskou linkou se spotřebiči. Vytápění domu je tepelným čerpadlem, možnost pítápění a vytvoření maximální domácí pohody je krbovými kamny s výměníkem, které jsou v obývacím pokoji. V přízemí i patře je nainstalována klimatizace. Všeude v domě je podlahové vytápění a v koupelnách jsou navíc otopné žebříky. Povrch podlah je tvořen keramickou dlažbou, kdy je zaručena dlouhá životnost a odolnost proti opotřebení. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Dům je postaven z cihel 44 cm plus zateplen 12 cm izolace. To zaručuje mimořádně nízké náklady na vytápění v zimě a příjemné klima v horkých letních dnech. V současné době finišují poslední úpravy okolí domu (oplocení, branka a pojezdová vrata) a kompletace vnitřního zařízení tak, aby vše bylo připraveno k nastěhování v prvním únorovém týdnu. Parkování pro dva automobily je možné přímo u domu na vydlážděné...

|                         |                    |                            |                   |
|-------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Ulice:</b>           |                    | <b>Město:</b>              | Křemže            |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Dům, vila          | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Rodinný dům       |
| <b>Operace:</b>         | Pronájem           | <b>Vlastnictví:</b>        |                   |
| <b>Stav objektu:</b>    | novostavba         | <b>Zastavěná plocha:</b>   | 69 m <sup>2</sup> |
| <b>Vlastní pozemek:</b> | 570 m <sup>2</sup> | <b>Plocha podlahová:</b>   | 92 m <sup>2</sup> |
| <b>PENB:</b>            | B - Velmi úsporná  |                            |                   |

