

Dům s 2 byty 3kk, 2kk a 4 apartmány 1kk, 210 m², pozemek 736 m², Černá v Pošumaví



Luboš Janeček

+420 602 448 867info@lubosjanecek.cz**10.490.000,-****za nemovitost**

Prodej domu s 6 jednotkami v Černé v Pošumaví, jen 5 minut od Lipna. Ideální kombinace trvalého bydlení a rekreačního pronájmu, s klubovnou, zahradou a parkováním. Výhled na jezero z podkroví a možnost ubytování v soukromí. Nabízíme k prodeji udržovaný dům v srdci obce Černá v Pošumaví, jen pár kroků od lipenského břehu. Nemovitost představuje skvělou kombinaci rodinného bydlení a podnikání v jedné z nejatraktivnějších turistických lokalit na Šumavě. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 736 m². Zastavěná plocha domu činí 162 m², vedlejší objekt – stylová klubovna pro posezení s přáteli nebo hosty – má dalších 26 m². Objekt je kolaudován jako rodinný dům, dříve byl využíván pro ubytování v soukromí. Díky své dispozici a poloze nabízí výbornou možnost spojit trvalé bydlení s rekreačním pronájmem. Dispozice Nemovitost má dvě nadzemní podlaží a nabízí celkem šest samostatných jednotek. Přízemí: 4 samostatné, vybavené apartmány typu 1+kk, každý s vlastním sociálním zařízením Různá velikost apartmánů – jeden z nich navíc vybaven krbem s výměníkem Zádveří, centrální chodba se schodištěm do podkroví Skladovací prostory a kotlina (přístupná zvenku) Podkroví: Dva byty typu 2+kk a 3+kk Každý s vlastní vstupní chodbou, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí a koupelnou s WC a sprchovým koutem Z oken obou bytů je výhled na lipenské jezero Pro horké letní dny jsou byty vybaveny klimatizací Všechny jednotky jsou plně funkční a vybavené (nábytek, kuchyňky, koupelny) – připravené k okamžitému užívání. Technické informace Plastová okna, v přízemí s hliníkovými krycími plechy, dřevěná střešní okna. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje kotel na dřevěné pelety, který vyžaduje jen občasnou obsluhu (cca jednou za 2-3 dny). Díky tomu je dům vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro dlouhodobý nebo sezónní pronájem. Pozemek a zázemí Na udržovaném...

Ulice:		Město:	Černá v Pošumaví
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	164 m ²
Vlastní pozemek:	736 m ²	Plocha podlahová:	210 m ²
Plocha terasy:	16 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

