

Prostorný byt 3+1 (celkem 95 m²) s terasou 17,5 m² a sklepem 8,5 m² - České Budějovice, u Malše



Luboš Janeček

+420 602 448 867info@lubosjanecek.cz**7.390.000,-****za nemovitost**

Zděný byt 3+1 s velkou terasou u řeky Malše - České Budějovice Hledáte byt, který spojuje komfortní bydlení ve městě s klidem přírody? Pak právě pro vás je připraven tento zděný a prostorný byt 3+1 (celkem 95 m²) s terasou 17,5 m² orientovanou k řece Malši a sklepem 8,5 m² - ideální pro rodinu i páry, kteří si potrpí na dostatek prostoru a kvalitní lokalitu. Výjimečná poloha Byt se nachází v jedné z nejvyhledávanějších částí Českých Budějovic - u Velkého jezu na Malši. Dům stojí mimo záplavovou zónu, ale jen pár kroků od řeky. V létě si tu užijete příjemné klima, osvěžující vánek od vody a šumění jezu. Navíc vás obklopí zeleň, cyklostezky a klidná příroda - a přesto jste pořád „ve městě“. Dispozice, která dává smysl prostorný obývací pokoj a kuchyně s přímým vstupem na terasu s orientací k řece Malši dva neprůchozí pokoje - ideální pro ložnici a dětský pokoj/pracovnu velká šatna předsíň s vestavěnou skříní a vstupy do všech místností koupelna s vanou i sprchovým koutem samostatné WC Byt je orientován na severovýchod směrem k řece - díky tomu je v létě bez přímého slunečního přehřívání. V horkých dnech oceníte příjemnou teplotu a čerstvější vzduch než ve zbytku města. Další plusy bezproblémové parkování přímo u domu kompletní občanská vybavenost v dosahu - školky, školy, obchody, MHD cyklostezky, hřiště a relaxační zóny hned za domem velmi nízké náklady na bydlení Financování a prohlídka Byt je možné financovat hypotékou - s jejím vyřízením vám rád pomůžu. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídku. _ Zavolejte nebo napište - zeptejte se na cokoliv, domluvíte si prohlídku a objevíte kouzlo bydlení u Malše.

Ulice:	Plavská	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha terasy:	17 m ²
Sklep:	8 m ²	PENB:	D - Méně úsporná

