

Prodej bytu 2+1, balkon, sklep, U Trojice, Č.Budějovice



Luboš Janeček

+420 602 448 867info@lubosjanecek.cz**3.690.000,-**

**za nemovitost Prodávající si vyhrazuje
právo vybrat kupujícího na základě jím
zvolených kritérií.**

Prostorný byt 2+1 s balkonem v oblíbené lokalitě u řeky – České Budějovice, ul. U Trojice Nabízíme ke koupi slunný a prostorný byt o dispozici 2+1 s balkonem, který se nachází ve 4. patře zatepleného panelového domu v jedné z nejžádanějších částí Českých Budějovic – v ulici U Trojice. Lokalita: Skvělá poloha jen pár kroků od řeky Vltavy, relaxační zóny Sluneční ostrov a oblíbené cyklostezky nabízí klidné bydlení obklopené zelení, přitom s výbornou dostupností do centra města i kompletní občanskou vybaveností v přímém dosahu bez nutnosti vlastnit automobil. Dispozice bytu: Vstupní chodba s úložnými prostory Šatna (2 m²) Kuchyně (12 m²) s jídelním koutem a spotřebiči Prostorný obývací pokoj (23 m²) se vstupem na balkon s výhledem do zeleně a směrem k řece Ložnice (13 m²) Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou, keramickými obklady na stěnách a dlažbou na podlaze. Samostatné WC K bytu náleží sklep v přízemí domu. Zde je také kolárna. Stav bytu: Byt je udržovaný, v původním stavu po částečné rekonstrukci (sprchový kout a keramické obklady a dlažby v koupelně), se starším zařízením – ideální k okamžitému pronájmu bez nutnosti dalších investic, nebo jako skvělá příležitost k moderní rekonstrukci dle vlastních představ. Další výhody: Dům je zateplený, má nový výtah a upravené společné prostory Možnost parkování před domem a v okolí. Nízké měsíční náklady na bydlení

Ulice:	U Trojice	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	58 m ²
Plocha balkonu:	3 m ²	Sklep:	1 m ²
PENB:	C - Úsporná		

