

Prostorný byt 3+1 s terasou, sklepem a skvělou lokalitou u Velkého jezu - České Budějovice



Luboš Janeček

+420 602 448 867info@lubosjanecek.cz**7.790.000,-****za nemovitost**

Prostorný byt 3+1 s terasou, sklepem a výjimečnou lokalitou u řeky Malše - České Budějovice Nabízím k prodeji zděný, prostorný byt 3+1 o celkové užitné ploše 95 m² s terasou 17,5 m², sklepem 8,5 m² a perfektní dispozicí - ideální pro klidné, rodinné bydlení. _ Lokalita: Jedna z nejžádanějších a nejpříjemnějších částí Českých Budějovic - přímo u Velkého jezu na řece Malši. Dům je situován na vyvýšeném svahu, mimo záplavovou zónu, ale přesto pár kroků od řeky. V létě tu uslyšíte jemné šumění jezu, ucítíte čerstvější vzduch díky vodě a okolním vzrostlým stromům, a i v největších vedrech je zde znatelně příjemnější mikroklima než ve zbytku města. _ Dispozice bytu: Obývací pokoj a kuchyně se vstupy na terasu 2 neprůchozí pokoje Samostatná šatna, koupelna s vanou i sprchovým koutem Samostatné WC Praktická předstíh se vstupy do všech místností _ Byt je orientován na severovýchod - ideální pro příjemné spaní i během parných letních dnů. _ Parkování bez problémů přímo u domu. _ V okolí: cyklostezky, dětská hřiště, školky, školy, obchody, MHD a vše potřebné pro každodenní život - navíc to celé rámuje nádherná příroda a klidné břehy Malše. _ Možno financovat hypotékou - rád pomohu se zařízením. _ V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídku. _ Zavolejte nebo napište - a přijďte si zažít ten klid u vody.

Ulice:	Plavská	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	70 m ²
Plocha terasy:	17 m ²	Sklep:	8 m ²
PENB:	D - Méně úsporná		

