

Pronájem bytu 3+1, lodžie, sklep, Dlouhá ul., České Budějovice



Luboš Janeček

+420 602 448 867info@lubosjanecek.cz**14.000,-**

za měsíc Plus služby 3500, elektrina na nájemce. Kauce 2 nájem. Odměna RK 1 nájem plus DPH.

Nabízím k pronájmu byt 3+1 s lodžii v ulici Dlouhá, České Budějovice. Bytová jednotka o dispozici 3+1 s celkovou užitnou plochou 72 m² se nachází ve 7. patře zatepleného panelového domu se 2 výtahy. Dům je po celkové revitalizaci. Byt tvoří 3 prosvětlené pokoje: pokoj 1 s orientací na západ (12 m²), pokoj 2 s orientací na východ (12 m²), pokoj 3 - obývací pokoj (19 m²) s okny a vstupem na lodžii orientovanou na východ, lodžie (4 m²), kuchyně s jídelnou (12 m²) s okny orientovanými na východ. Dále hala (12 m²) s vestavěnou skříní a vstupy do obývacího pokoje, koupelny (3 m²) a na samostatnou toaletu (1 m²). Okna a dveře na lodžii jsou plastová s žaluziemi. K bytu náleží samostatný sklep (2 m²) v přízemí domu. V domě s celkem dvanácti patry jsou k dispozici 2 výtahy. Vytápění bytu je centrální (dálkový teplovod). Byt je nabízen k pronájmu s kuchyňskou linkou včetně myčky, lednice s mrazákem a plynovým sporákem s pečicí troubou. V pokoji je moderní vestavěná skřín, další úložné prostory - vestavěná skřín jsou v hale, v chodbě je věšák s botníkem. Na podlahách jsou koberce a PVC krytina. Výhodou bytu je poloha nedaleko nákupního centra, veškeré občanské vybavenosti, zastávek MHD. Je blízko cyklostezky, fitness centra Pouzar, sportovně-relaxačního areálu ČEZ Areál Vltava a nově budované relaxační zóny Sluneční ostrov na řece Vltavě. Je zde dobře dostupná veškerá občanská vybavenost. Obchody, sportoviště, školy a školky, lékaři. Zastávky MHD jsou od domu 5 minut chůze. Po cyklostezce budete na náměstí za cca 10 minut. Náklady na byt: Měsíční nájemné 14 000 Kč + poplatky (studená a teplá voda, vytápění) 3 500 Kč. Elektrina bude převedena na nájemce. Vratná kauce 28 000 Kč. Provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu, tj. 14 000 Kč + DPH. Protože se jedná o družstevní vlastnictví bytu, bude uzavírána podnájemní...

Ulice:	Dlouhá	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	72 m ²
Plocha lodžie:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

