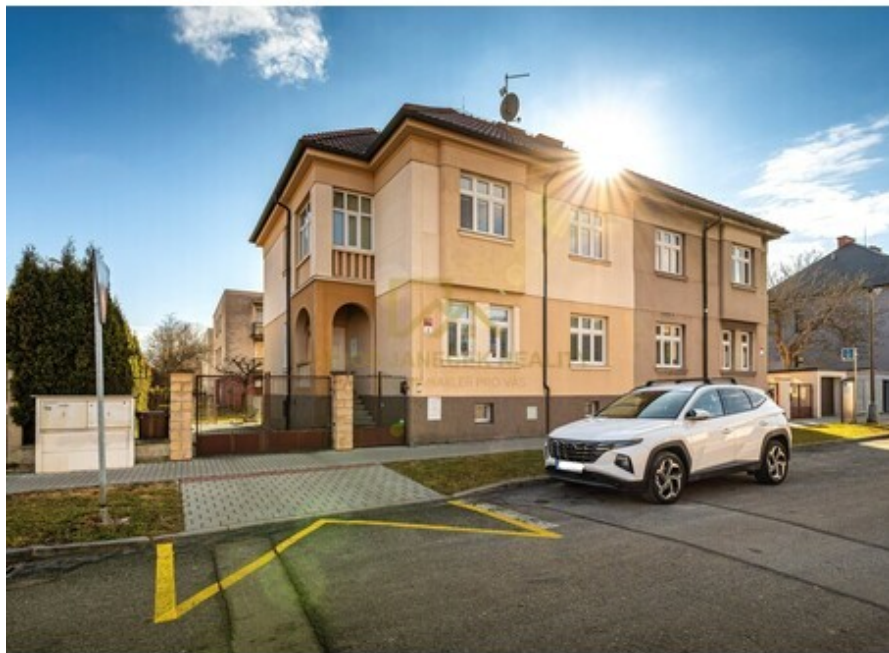


Prvorepubliková vila po kompletní rekonstrukci, Klostermannova ul., České Budějovice



Luboš Janeček
+420 602 448 867
info@lubosjanecek.cz

18.790.000,-
za nemovitost

Nabízím k prodeji jedinečnou vilu postavenou v období první republiky v roce 1936. Nachází se v prestižní vilové čtvrti Pražského předměstí v Českých Budějovicích. Tato klidná lokalita je žádaná díky své původní vilové výstavbě, veškeré občanské vybavenosti a skvělé dostupnosti do centra. Na náměstí Přemysla Otakara II dojdete za cca 12 minut. Vila má 2 obytná podlaží, kdy v každém je prostorný byt 2+1, podkroví s možností vestavby podkrovního bytu a suterén pod celou budovou. Byla kompletně zrekonstruována před cca 15 lety - střecha, okna, venkovní omítky, rozvody elektřiny, vody, vytápění, vnitřní omítky, podlahy, podlahové krytiny, obklady a dlažby, parkety, včetně zachování a renovace některých původních prvků (vnitřní dveře, schodiště, podlahy, dlažby). V prvním a druhém podlaží je vždy jeden prosvětlený, vzdušný a prostorný byt 2+1, který se skládá z chodby, kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje a ložnice, koupelny s vanou, komory a samostatné toalety. Součástí bytů je také lodžie s výhledem na zatravněnou zahradu. Do podkroví jsou vyvedeny přívody vody, elektřiny, odpady a je zde možnost vybudovat další byt. Vila se nachází na oploceném pozemku o výměře 371 m², na kterém jsou parkovací místa pro osobní automobily či dodávku a zatravněná zahrada. Dispozice: Suterén - technické místnosti, sklad, kotelna, prádelna. Celkem 72 m² 1.NP - byt 2+1: zádveří - chodba 8,3m², kuchyně 12,6m², obývací pokoj 19,2 m², ložnice 19,1 m², koupelna s vanou 3,5 m², samostatné WC 1 m², spíž 1 m², lodžie 3 m². Chodba včetně schodiště před vstupem do bytu 13 m². 2.NP - byt 2+1: zádveří - chodba 8,3m², kuchyně 12,6m², obývací pokoj 19,2 m², ložnice 19,1 m², koupelna s vanou 3,5 m², samostatné WC 1 m², spíž 1 m², lodžie 3 m², terasa 4,5 m². Chodba včetně schodiště před vstupem do bytu 13 m². Podkroví - půda 106 m² Dům je po celkové rekonstrukci a je připojen na sp...

Ulice:	Klostermannova	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	106 m ²
Vlastní pozemek:	371 m ²	Plocha podlahová:	192 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

