

## Pronájem bytu 3+1, balkon, sklep



Luboš Janeček

**+420 602 448 867**[info@lubosjanecek.cz](mailto:info@lubosjanecek.cz)**16.000 ,-**

**za měsíc plus služby 3500,-Kč, vratná  
kauce 2 nájmy, odměna RK 17 000,-Kč  
plus DPH**

Nabízím k pronájmu byt 3+1 s balkónem v ulici Roudenská, nedaleko centra Českých Budějovic. Bytová jednotka o dispozici 3+1 s celkovou užitnou plochou 72 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. patře zatepleného panelového domu s výtahem. Dům je po celkové revitalizaci. Byt je také zrekonstruovaný - zděné jádro, nová, plně vybavená kuchyňská linka na míru, kompletně nová koupelna a toaleta s keramickými obklady, nové podlahové krytiny, parkety v pokojích. Byt tvoří 3 prosvětlené pokoje: pokoj 1 s orientací na sever (12 m<sup>2</sup>), pokoj 2 s orientací na sever (13 m<sup>2</sup>), pokoj 3 - obývací pokoj (19m<sup>2</sup>) s okny a vstupem na balkon orientovaným na jih, balkon (3m<sup>2</sup>), kuchyně s jídelnou (7 m<sup>2</sup>) s okny orientovanými na jih s výhledem do zeleně uvnitř vnitrobloku. Dále koupelna s prostorným sprchovým koutem a novou pračkou, předsíň (6 m<sup>2</sup>) se vstupem na samostatnou toaletu (1m<sup>2</sup>). Na chodbě před bytem a v mezipatře jsou k dispozici uzamykatelné úložné prostory. Všechna okna a dveře na balkon jsou plastová s vnitřními žaluziemi. K bytu náleží samostatný sklep (2 m<sup>2</sup>) v přízemí domu a podíl na společných prostorech budovy (kolárna, sušárna). V domě s celkem šesti patry je k dispozici výtah. Vytápění bytu je centrální (dálkový teplovod). Byt je nabízen k pronájmu s novou, kompletně vybavenou kuchyňskou linkou včetně lednice s mrazákem, myčky, mikrovlnné trouby, varné desky, pečící trouby, jídelním stolem se židlemi, v chodbě je komoda, věšák a v koupelně je nová pračka. Výhodou bytu je poloha nedaleko centra města, blízko cyklostezky a sportovně-relaxační zóny Malý jez na řece Malší. Je zde dobře dostupná veškerá občanská vybavenost. Obchody, sportoviště, školy a školky, lékaři. Zastávky MHD jsou od domu 3 minuty chůze. Po cyklostezce budete na náměstí za cca 5 minut. Náklady na byt: Měsíční nájemné 17 000 Kč + poplatky 3 500 Kč . Vratná kauce 34...

<b>Ulice:</b>	Roudenská	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+1
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha balkonu:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	C - Úsporná

