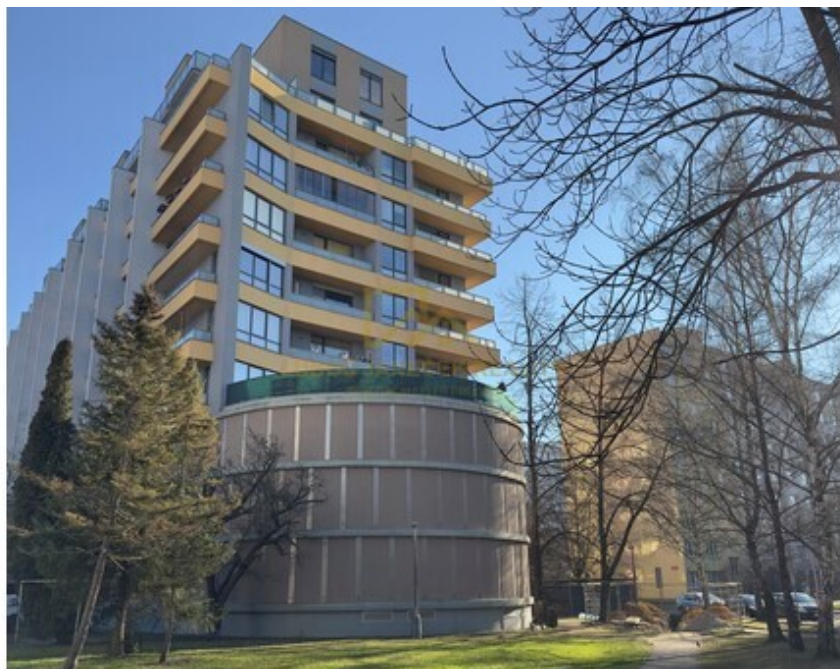


Pronájem prostorného bytu 2+kk, terasa, lodžie, sklep, vnitřní parkovací stání



Luboš Janeček

+420 602 448 867

info@lubosjanecek.cz

17.000,-

**za měsíc plus služby 3500Kč/měsíc,
parkovací stání 1500Kč/měsíc, kauce 2
nájmy, elektřina na nájemce, provize RK
1 nájem plus DPH**

Pronájem nadstandardního bytu 2+kk, bytový dům "Za Perlou" Nabízím k pronájmu hezký, prostorný byt s terasou, lodžíí, sklepem a vnitřním parkovacím stáním v centru Českých Budějovic. Je umístěn v 7. patře a skládá se z těchto místností : vstupní hala o výměře 7,7m2, obývací pokoj s kuchyňským koutem a designovou linkou o výměře 32,6m2, pokoj 14,2 m2 koupelna s vanou, toaletou a místem pro pračku o výměře 4,1 m2, . Dále lodžie 6,3m2, terasa 7,9 m2 a sklep 4,4 m2. Vnitřní parkovací stání 15m2. Na lodžii i terasu je vstup z obývacího pokoje. Byt je orientovaný na severovýchod a severozápad, což zaručuje mimořádně příjemné klima i v letních měsících. Dům se nachází v centru Českých Budějovic, blízkosti domu je OC IGY s kinosály, obchody, saunou a veškerá občanská vybavenost. Na náměstí je to 10 minut chůze. Za 5 minut dojdete pěšky na cyklostezku kolem Vltavy, kde vzniká zcela nová relaxační zóna Sluneční ostrov. Kousek od domu jsou zastávky MHD. Byt je k dispozici ihned. Bude preferován dlouhodobý nájemce, nekuřák pokud možno bez domácích mazlíčků. Majitel bytu si vždy vyhrazuje právo výběru nájemce na základě jím zvolených kritérií. Náklady na byt: Nájem: 17 000,-Kč/měsíc + záloha na služby 3 500,-Kč/měsíc + vnitřní parkovací stání 1 500,-Kč/měsíc, elektřina bude převedena na nájemce. Jistina/Kauce: 34 000,-Kč, která bude vrácena při řádném ukončení nájmu. Provize RK za zprostředkování nájmu: 17 000,-Kč plus DPH.

Ulice:	Staroměstská	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha lodžie:	6 m ²
Plocha terasy:	8 m ²	Sklep:	4 m ²
PENB:	C - Úsporná		

