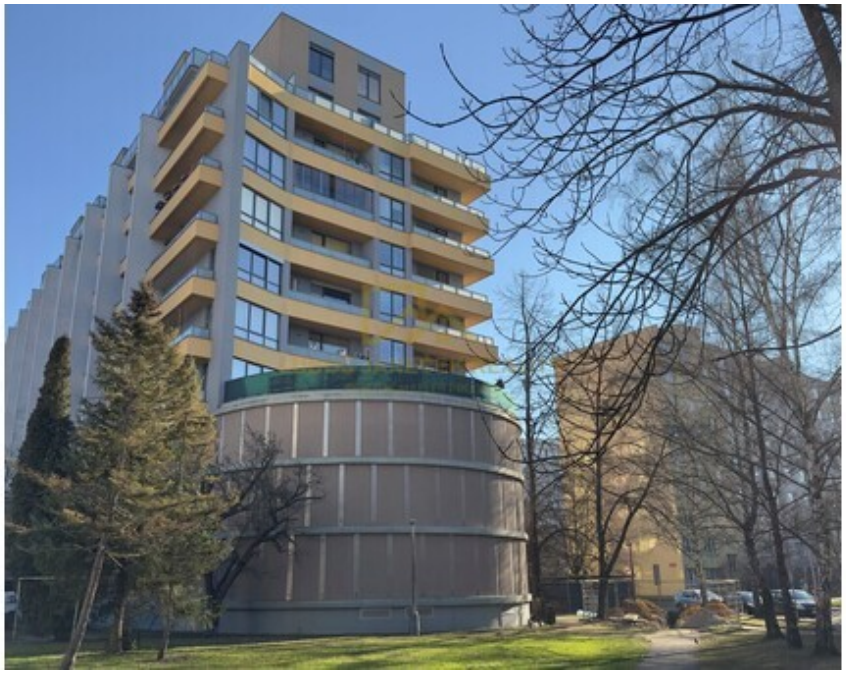
zakázka 112025

Ing. Luboš Janeček
Kněžskodvorská522/16
České Budějovice, 37004
Web: http://lubosjanecek.cz

Pronájem prostorného bytu 2+kk, terasa, lodžie, sklep, vnitřní parkovací stání





Luboš Janeček
+420 602 448 867
info@lubosjanecek.cz

15.000 ,-

za měsíc plus služby 3500Kč/měsíc, parkovací stání 1500Kč/měsíc, kauce 2 nájmy, elektřina na nájemce, provize RK 1 nájem plus DPH

Pronájem nadstandardního bytu 2+kk, bytový dům ''Za Perlou'' Nabízím k pronájmu hezký, prostorný byt s terasou, lodžií, sklepem a vnitřním parkovacím stáním v centru Českých Budějovic. Je umístěn v 7. patře a skládá se z těchto místností : vstupní hala o výměře 7,7m2, obývací pokoj s kuchyňským koutem a designovou linkou o výměře 32,6m2, pokoj 14,2 m2, koupelna s vanou, toaletou a místem pro pračku o výměře 4,1 m2, . Dále lodžie 6,3m2, terasa 7,9 m2 a sklep 4,4 m2. Vnitřní parkovací stání 15m2. Na lodžii i terasu je vstup z obývacího pokoje. Ve všech oknech jsou žaluzie. Byt je orientovaný na severovýchod a severozápad, což zaručuje mimořádně příjemné klima i v horkých letních měsících. Dům se nachází v centru Českých Budějovic, blízkosti domu je OC IGY s kinosály, obchody, saunou a veškerá občanská vybavenost. Na náměstí je to 10 minut chůze. Za 5 minut dojdete pěšky na cyklostezku kolem Vltavy, kde vzniká zcela nová relaxační zóna Sluneční ostrov. Kousek od domu jsou zastávky MHD. Byt je k dispozici ihned. Bude preferován dlouhodobý nájemce, nekuřák pokud možno bez domácích mazlíčků. Majitel bytu si vždy vyhrazuje právo výběru nájemce na základě jím zvolených kritérií. Náklady na byt: Nájem: 15 000,-Kč/měsíc + záloha na služby 3 500,-Kč/měsíc + vnitřní parkovací stání 1 500,-Kč/měsíc, elektřina bude převedena na nájemce. Jistina/Kauce: 30 000,-Kč, která bude vrácena při řádném ukončení nájmu. Provize RK za zprostředkování nájmu: 15 000,-Kč plus DPH.

Ulice:	Staroměstská	**Město:**	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	2+kk
Operace:	Pronájem	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	**Plocha lodžie:**	6 m^2
Plocha terasy:	8 m^2	**Sklep:**	4 m^2
PENB:	C - Úsporná		

Ing. Luboš Janeček

Kněžskodvorská522/16

České Budějovice , 37004

Telefon: +420602448867

Email: info@lubosjanecek.cz

Web: http://lubosjanecek.cz







