

## Pronájem kompletně zařízeného bytu 1+kk, balkón, sklep



Luboš Janeček  
**+420602448867**  
[info@lubosjanecek.cz](mailto:info@lubosjanecek.cz)

**13.000,-**

**za měsíc Nájem 13 000 Kč/měsíc, záloha na služby 3 000Kč/měsíc, elektřina na nájemce, vratná kauce 14 000Kč, Odměna RK jeden nájem plus DPH.**

Nabízíme k podnájmu (byt je v družstevním vlastnictví) velmi pěkný, čistý a kompletně zařízený byt s dispozičním řešením 1+KK s celkovou podlahovou plochou 40m<sup>2</sup> s balkónem (3,9 m<sup>2</sup>) a sklepní kójí 1,2 m<sup>2</sup>. Užiténá plocha bytu je 35 m<sup>2</sup>. Dispoziční řešení: pokoj + KK 23,3 m<sup>2</sup>, předsíň 4,7 m<sup>2</sup>, komora/šatna 2,9 m<sup>2</sup>, koupelna 3 m<sup>2</sup>, WC 1m<sup>2</sup>, balkón 3,9m<sup>2</sup>, sklep 1,2m<sup>2</sup>. Byt je kompletně zařízen: kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů (varná deska, digestoř, elektrická vestavná trouba, mikrovlnná trouba, vestavná chladnička, samostatná chladnička s mrazákem, pekárna na chléb, nádobí, skleničky, talíře, přístroje atd.), stůl, židle, postel a rozkládací pohovka. Další zařízení: police a věšáky v šatně/komoře, televize, pračka - prostě vše k okamžitému nastěhování. Útulnost bytu zvyšují obrazy na stěnách. Podlahy PVC, plastová okna a dveře na balkón. Bytová jednotka se nachází v 2.patře bytového domu a nikdy nebyla pronajímána. Dům je vybaven výtahem a ke společným prostorám patří kolárna a kočárkárna. Vytápění domu zajišťuje centrální dálkový toplovod. Energetická náročnost budovy je třída C. Při podpisu nájemní smlouvy skládá nájemce první nájemné ve výši 13.000,-Kč + zálohu na služby ve výši 3.000,- Kč, dále kauci 14.000,-Kč, tj. celkem 30.000,-Kč. Dále odměnu RK ve výši 13 000,-Kč plus DPH. Záloha na služby zahrnuje: vodné a stočné, teplo, úklid společných prostor, servis a provoz výtahu, elektřinu společných prostor. Elektřina pro provoz bytu bude převedena na nájemce. V místě je veškerá občanská vybavenost, školky, školy, obchody, zdravotní středisko, pošta, kino atd. Lokalita je oblíbená především rodinami s dětmi a vyniká blízkou přírodou. Byt je volný ihned k podnájmu a pronajímatel si vyhrazuje právo podnájemce vybrat. Byt je vhodný max. pro 2 osoby.

<b>Ulice:</b>	Spojovací	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Družstevní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	C - Úsporná

