

Pronájem prostorného domu, 2 terasy, zahrada se vzrostlými stromy



Luboš Janeček
+420 602 448 867
info@lubosjanecek.cz

35.000,-

**za měsíc plus kauce 2 nájmy, energie
 8000,-Kč/měsíc, odměna RK 1nájem plus
 DPH**

Nabízím k pronájmu a podnikání velký rodinný dům v Hluboké nad Vltavou- Záměstí se zahradou o výměře 1 412m². Dům je umístěn na prostorné zatravněné zahradě lemované vzrostlými stromy v klidné a lukrativní lokalitě Hluboké nad Vltavou. Místnosti v domě lze využít nejen k bydlení, ale některé také jako kanceláře či prostory pro služby. Suterén také jako skladovací prostory. Dispozice domu: Suterén se vstupem z 1. NP po schodišti a dále 2 samostatnými vchody ze zahrady. Zahrnuje prádelnu (3,6m²), sklad (9,4m²), kotelnu s plynovým kotlem (13,9m²), chodbu se schodištěm (8,7m²) do 1. NP. Dále velký sklad (37,2m²). 1. nadzemní podlaží-přízemí: Po vstupu do domu (3,3m²) vejdete do předsíně se schodištěm (12,9m²), dále do kuchyně (10,7m²) se spíží (2,85m²), obývacího pokoje (44,6m²), pokoje (13m²). Další vstupy jsou do koupelny (9,4m²), samostatné toalety (1,2m²). Na rozlehlou terasu (40m²) jsou vstupy z obývacího pokoje a kuchyně. 2. nadzemní podlaží: Vstup je po schodišti do haly (14m²), dále ložnice 1 (30m²) se vstupem na terasu (16m²), ložnice 2 (17,8m²) se vstupem do koupelny (7,4m²) a šatna 1 (8m²), šatna 2 (3m²), šatna 3 (4,4m²). Podkroví je možné využít jako další úložné prostory. Dům je nabízen k pronájmu bez vnitřního vybavení nábytkem, pouze kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou a v jídelně je stůl se 4 židlemi. Parkování je možné přímo u domu na vydlážděné příjezdové cestě. Vytápění je kotlem na plyn, dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Na zahradě je studna s užitkovou vodou. Nemovitost doporučuji pro klienty, kteří hledají prostory pro bydlení a podnikání. Nebo pro rodinné bydlení v klidné lokalitě s velkou zahradou. V případě dotazů či zájmu o prohlídku mě kdykoliv kontaktujte.

Ulice:	Smetanova	Město:	Hluboká nad Vltavou
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Kancelář
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	188 m ²
Vlastní pozemek:	1603 m ²	Plocha podlahová:	258 m ²
Plocha balkonu:	16 m ²	Plocha terasy:	40 m ²
Sklep:	72 m ²	PENB:	E - Nehospodárná



