zakázka 18024

Ing. Luboš Janeček
Kněžskodvorská522
České Budějovice, 37004
Web: http://lubosjanecek.cz

Pronájem prostorného domu, 2 terasy, zahrada se vzrostlými stromy





Luboš Janeček
+420 602 448 867
info@lubosjanecek.cz

35.000 ,-

za měsíc plus kauce 2 nájmy, energie 8000,-Kč/měsíc, odměna RK 1nájem plus DPH

Nabízím k pronájmu a podnikání velký rodinný dům v Hluboké nad Vltavou- Zámostí se zahradou o výměře 1 412m2. Dům je umístěn na prostorné zatravněné zahradě lemované vzrostlými stromy v klidné a lukrativní lokalitě Hluboké nad Vltavou. Místnosti v domě lze využít nejen k bydlení, ale některé také jako kanceláře či prostory pro služby. Suterén také jako skladovací prostory. Dispozice domu: Suterén se vstupem z 1. NP po schodišti a dále 2 samostatnými vchody ze zahrady. Zahrnuje prádelnu (3,6m2), sklad (9,4m2), kotelnu s plynovým kotlem (13,9m2), chodbu se schodištěm (8,7m2) do 1. NP. Dále velký sklad (37,2m2). 1. nadzemní podlaží-přízemí: Po vstupu do domu (3,3m2) vejdete do předsíně se schodištěm (12,9m2), dále do kuchyně (10,7m2) se spíží (2,85m2), obývacího pokoje (44,6m2), pokoje (13m2). Další vstupy jsou do koupelny (9,4m2), samostatné toalety (1,2m2). Na rozlehlou terasu (40m2) jsou vstupy z obývacího pokoje a kuchyně. 2. nadzemní podlaží: Vstup je po schodišti do haly (14m2), dále ložnice 1 (30m2) se vstupem na terasu (16m2), ložnice 2 (17,8m2) se vstupem do koupelny (7,4m2) a šatna 1 (8m2), šatna 2 (3m2), šatna 3 (4,4m2). Podkroví je možné využít jako další úložné prostory. Dům je nabízen k pronájmu bez vnitřního vybavení nábytkem, pouze kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou a v jídelně je stůl se 4 židlemi. Parkování je možné přímo u domu na vydlážděné příjezdové cestě. Vytápění je kotlem na plyn, dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Na zahradě je studna s užitkovou vodou. Nemovitost doporučuji pro klienty, kteří hledají prostory pro bydlení a podnikání. Nebo pro rodinné bydlení v klidné lokalitě s velkou zahradou. V případě dotazů či zájmu o prohlídku mě kdykoliv kontaktujte.

Ulice:	Smetanova	**Město:**	Hluboká nad Vltavou
Typ nemovitosti:	Komerce	**Subtyp nemovitosti:**	Kancelář
Operace:	Pronájem	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	velmi dobrý	**Zastavěná plocha:**	188 m^2
Vlastní pozemek:	1603 m^2	**Plocha podlahová:**	258 m^2
Plocha balkonu:	16 m^2	**Plocha terasy:**	40 m^2
Sklep:	72 m^2	**PENB:**	E - Nehospodárná

Ing. Luboš Janeček

Kněžskodvorská522

České Budějovice , 37004

Telefon: +420602448867

Email: info@lubosjanecek.cz

Web: http://lubosjanecek.cz





























