

## Pronájem rodinného domu, 2 terasy, zahrada se vzrostlými stromy



Luboš Janeček  
**+420602448867**  
[info@lubosjanecek.cz](mailto:info@lubosjanecek.cz)

**40.000,-**

**za měsíc plus kauce 2 nájmy, energie  
 8000,-Kč/měsíc, odměna RK 1nájem plus  
 DPH**

Nabízím k pronájmu velký rodinný dům v Hluboké nad Vltavou- Záměstí se zahradou o výměře 1 412m<sup>2</sup>. Dům je umístěn na prostorné zatravněné zahradě lemované vzrostlými stromy v klidné a lukrativní lokalitě Hluboké nad Vltavou. Dispozice domu: Suterén se vstupem z 1. NP po schodišti a dále 2 samostatnými vchody ze zahrady. Zahrnuje prádelnu (3,6m<sup>2</sup>), sklad (9,4m<sup>2</sup>), kotelnu s plynovým kotlem (13,9m<sup>2</sup>), chodbu se schodištěm (8,7m<sup>2</sup>) do 1. NP. Dále velký sklad na kola, zahradní nábytek, čtyřkolku ap (37,2m<sup>2</sup>). 1. nadzemní podlaží-přízemí: Po vstupu do domu (3,3m<sup>2</sup>) vejdete do předsíně se schodištěm (12,9m<sup>2</sup>), dále do kuchyně (10,7m<sup>2</sup>) se spíží (2,85m<sup>2</sup>), obývacího pokoje (44,6m<sup>2</sup>), pokoje (13m<sup>2</sup>). Další vstupy jsou do koupelny (9,4m<sup>2</sup>), samostatné toalety (1,2m<sup>2</sup>). Na rozlehlou terasu (40m<sup>2</sup>) jsou vstupy z obývacího pokoje a kuchyně. 2. nadzemní podlaží: Vstup je po schodišti do haly (14m<sup>2</sup>), dále ložnice 1 (30m<sup>2</sup>) se vstupem na terasu (16m<sup>2</sup>), ložnice 2 (17,8m<sup>2</sup>) se vstupem do koupelny (7,4m<sup>2</sup>) a šatna 1 (8m<sup>2</sup>), šatna 2 (3m<sup>2</sup>), šatna 3 (4,4m<sup>2</sup>). Podkroví je možné využít jako další úložné prostory. Dům je nabízen k pronájmu bez vnitřního vybavení nábytkem, pouze kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou a v jídelně je stůl se 4 židlemi. Parkování je možné přímo u domu na vydlážděné příjezdové cestě. Vytápění je kotlem na plyn, dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Na zahradě je studna s užitkovou vodou. Nemovitost doporučuji pro klienty, kteří pro sebe hledají prostorné bydlení a část mohou využít také k podnikání. Nebo pro rodinné bydlení v klidné lokalitě s velkou zahradou. V případě dotazů či zájmu o prohlídku mě kdykoliv kontaktujte.

<b>Ulice:</b>	Smetanova	<b>Město:</b>	Hluboká nad Vltavou
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	188 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	1603 m <sup>2</sup>	<b>Plocha podlahová:</b>	258 m <sup>2</sup>
<b>Plocha balkonu:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Plocha terasy:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná



