

Prodej prostorného bytu 3+kk, balkon 9 m², sklep, parkovací stání



Luboš Janeček

+420 602 448 867

info@lubosjanecek.cz

7.490.000,-**za nemovitost včetně parkovacího stání**

Nabízím k prodeji zděný, velice prostorný byt 3+kk s balkonem, sklepem a venkovním parkovacím stáním, který se nachází v jedné z nejlukrativnějších lokalit Českých Budějovic. Je postaven se zaměřením na maximální pohodlí, praktičnost a funkčnost pro komfortní rodinné bydlení. Dispozice: vstupní chodba-předsíň se vstupy do obývacího pokoje, ložnice, šatny, koupelny a toalety. Obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj, balkon. Předsíň (11,4m²), kuchyně (7,7m²) s novou, moderní kuchyňskou linkou a jídelním koutem je součástí obývacího pokoje (20,9m²). Z obývacího pokoje je vstup do velkého samostatného pokoje (17,8m²) s vestavěnou skříň a na prostorný balkon (9,2m²), který nabízí prostor pro posezení a grilování s rodinou a přáteli. Prosvětlený obývací pokoj je vybaven klimatizací, která přispívá k pohodlí v bytě i během horkých letních dní. Nová kuchyňská linka nabízí velkou pracovní plochu, dostatek úložného prostoru a moderní vestavěné spotřebiče. Ložnice (17m²) je orientována na severovýchod, což zaručuje příjemné klima na spaní i v letních měsících. Koupelna (6,9m²) s vanou a sprchovým koutem a veškerými přípojkami pro pračku a sušičku. Samostatná toaleta zajišťuje maximální komfort pro obyvatele bytu. Velmi praktická šatna (2,6m²) se vstupem z chodby je vedle ložnice. V obytných místnostech jsou nové plovoucí podlahy a část stěny v obývacím pokoji je obložena dekorativním kamenným obkladem. K bytové jednotce náleží zděný sklep (2,7m²) umístěný v přízemí u výtahu. V případě potřeby je možné využívat společnou kolárnu. Součástí prodeje je i venkovní parkovací stání pro osobní automobil vedle domu. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné, moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě. V okolí najdete vše, co potřebujete pro pohodlný život: cyklostezky pro aktivní odpočinek, dětská hřiště, školky a školy, lékaři, zastávky MHD, obchody i veškerou občanskou vybavenost. Současný majitel bytu má v

Ulice:	Lidická tř.	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	85 m ²
Plocha balkonu:	9 m ²	Sklep:	3 m ²
PENB:	C - Úsporná		

