zakázka 15024

Ing. Luboš Janeček
Kněžskodvorská522
České Budějovice, 37004
Web: http://lubosjanecek.cz

Prodej prostorného bytu 3+kk, balkón 9 m2, sklep, parkovací stání





Luboš Janeček
+420 602 448 867
info@lubosjanecek.cz

7.490.000 ,-

za nemovitost včetně parkovacího stání

Nabízím k prodeji zděný, velice prostorný byt 3+kk s balkonem, sklepem a venkovním parkovacím stáním, který se nachází v jedné z nejlukrativnějších lokalit Českých Budějovic. Je postaven se zaměřením na maximální pohodlí, praktičnost a funkčnost pro komfortní rodinné bydlení. Dispozice: vstupní chodba-předsíň se vstupy do obývacího pokoje, ložnice, šatny, koupelny a toalety. Obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj, balkón. Předsíň (11,4m2), kuchyně (7,7m2) s novou, moderní kuchyňskou linkou a jídelním koutem je součástí obývacího pokoje (20,9m2). Z obývacího pokoje je vstup do velkého samostatného pokoje (17,8m2) s vestavěnou skříní a na prostorný balkón (9,2m2), který nabízí prostor pro posezení a grilování s rodinou a přáteli. Prosvětlený obývací pokoj je vybaven klimatizací, která přispívá k pohodlí v bytě i během horkých letních dní. Nová kuchyňská linka nabízí velkou pracovní plochu, dostatek úložného prostoru a moderní vestavěné spotřebiče. Ložnice (17m2) je orientována na severovýchod, což zaručuje příjemné klima na spaní i v letních měsících. Koupelna (6,9m2) s vanou a sprchovým koutem a veškerými přípojkami pro pračku a sušičku. Samostatná toaleta zajišťuje maximální komfort pro obyvatele bytu. Velmi praktická šatna (2,6m2) se vstupem z chodby je vedle ložnice. V obytných místnostech jsou nové plovoucí podlahy a část stěny v obývacím pokoji je obložena dekorativním kamenným obkladem. K bytové jednotce náleží zděný sklep (2,7m2) umístěný v přízemí u výtahu. V případě potřeby je možné využívat společnou kolárnu. Součástí prodeje je i venkovní parkovací stání pro osobní automobil vedle domu. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné, moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě. V okolí najdete vše, co potřebujete pro pohodlný život: cyklostezky pro aktivní odpočinek, dětská hřiště, školky a školy, lékaři, zastávky MHD, obchody i veškerou občanskou vybavenost. Současný majitel bytu má v ...

Ulice:	Lidická tř.	**Město:**	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	3+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	**Plocha podlahová:**	85 m^2
Plocha balkonu:	9 m^2	**Sklep:**	3 m^2
PENB:	C - Úsporná		























