

Prodej rodinného domu Hůry, 5+ kk, zahrada



Luboš Janeček
+420602448867
info@lubosjanecek.cz

9.900.000 ,-
za nemovitost

Prodej nových řadových domů v lokalitě Hůry, ulice Adamovská. V současné době probíhá výstavba a termín dokončení domů "na klíč" tj včetně kuchyňské linky a venkovních žaluzií, je 6 měsíců. Řadové domy mají dispoziční řešení 4+kk a 5+kk. U každého domu je oplocená zahrada se vstupem z obývacího pokoje. V přízemí domu o dispozici 5+kk se nachází zádveří, velký obývací pokoj o výměře 32,7 m² s kuchyňským koutem a vstupem na zahradu, místnost pro hosty/pracovna 8 m², místnost s toaletou a technickým zázemím. V patře jsou dva pokoje každý 12,5m², ložnice 16,2 m² a koupelna s vanou, sprchou a toaletou. Umístění domů a zahrad ve fotografiích je označeno dům 2 a dům 3. Dům je postaven z vápenopískových tvárnic a zateplen systémem ETICS. Mezi domy je přidána minerální akustická izolace 100mm pro zaručení akustického komfortu. Vytápění je zajištěno kondenzačním plynovým kotlem. Dům bude dokončen včetně výmalby, vnitřních dveří, kompletního systému vytápění, obkladů a dlažeb, zařizovacích předmětů v koupelnách, podlahových krytin, kuchyňské linky, venkovních žaluzií. Na zahradě bude dokončeno oplocení a zaseta tráva. Přímou v obci je obchod a mateřská škola. Nejbližší základní škola je v Rudolfově cca 1,5 km daleko. Dopravní dostupnost: do centra Českých Budějovic, které je vzdálené 6 km, jezdí autobus přímo z obce, automobilem je to do centra 10 min a na dálnici se dostanete do 5 minut. Na dům Vám rádi pomůžeme zajistit financování. V případě zájmu o další informace mě kdykoliv kontaktujte.

Ulice:	Adamovská	Město:	Hůry
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Zastavěná plocha:	67 m ²
Vlastní pozemek:	160 m ²	Plocha podlahová:	114 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

