

## Prodej pozemku k výstavbě RD, 790m<sup>2</sup>, včetně projektu na dům a inženýrské sítě, Vráto



Luboš Janeček  
**+420602448867**  
[info@lubosjanecek.cz](mailto:info@lubosjanecek.cz)

**4.990.000,-**  
 za nemovitost

Nabízím k prodeji pozemek na hranici Rudolfova, katastrální území Vráto. Rovinatý pozemek o výměře 790 m<sup>2</sup> je určen k výstavbě rodinného domu. Přímo na pozemku je kaplička pro připojení elektřiny, je vybudován sjezd ze silnice a osvětleného chodníku, který spojuje Rudolfov a Dubičné. Je zpracován projekt na vybudování přípojky vodovodu a tlakové kanalizace a pro tento účel je vydáno stavební povolení, které nabylo právní moci. Před dokončením je projekt jednopodlažního rodinného domu, kde předpokládáme nabytí právní moci a tj možnosti začít stavět rodinný dům na podzim tohoto roku. Pozemek je ze dvou stran obklopen zelení - vzrostlými dřevinami a polem. Z další strany Vráteckým potokem. A také osvětleným chodníkem - cyklostezkou s vybudovaným sjezdem ze silnice. Veškerá občanská vybavenost je v nedalekém Rudolfově. Prodejna potravin a zastávky MHD jsou cca 170 m od pozemku, Škola a školka jsou vzdáleny cca 800 m. Do Českých Budějovic je to 5 km a pokud budete využívat dálnici, na nejbližší dálniční nájezd je to také 5 km. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád Vám předložím projekt RD, situaci s vyznačením umístění domu, projekt inženýrských sítí.

<b>Město:</b>	Vráto	<b>Typ nemovitosti:</b>	Pozemek
<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Bydlení	<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Vlastnictví:</b>		<b>Stav objektu:</b>	
<b>Vlastní pozemek:</b>	790 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

