

Prodej pozemku k výstavbě RD, 790m², včetně projektu na dům a inženýrské sítě, Vráto



Luboš Janeček
+420602448867
info@lubosjanecek.cz

4.990.000,-
 za nemovitost

Nabízím k prodeji pozemek na hranici Rudolfova, katastrální území Vráto. Rovinatý pozemek o výměře 790 m² je určen k výstavbě rodinného domu. Přímo na pozemku je kaplička pro připojení elektřiny, je vybudován sjezd ze silnice a osvětleného chodníku, který spojuje Rudolfov a Dubičné. Je zpracován projekt na vybudování přípojky vodovodu a tlakové kanalizace a pro tento účel je vydáno stavební povolení, které nabylo právní moci. Před dokončením je projekt jednopodlažního rodinného domu, kde předpokládáme nabytí právní moci a tj možnosti začít stavět rodinný dům na podzim tohoto roku. Pozemek je ze dvou stran obklopen zelení - vzrostlými dřevinami a polem. Z další strany Vráteckým potokem. A také osvětleným chodníkem - cyklostezkou s vybudovaným sjezdem ze silnice. Veškerá občanská vybavenost je v nedalekém Rudolfově. Prodejna potravin a zastávky MHD jsou cca 170 m od pozemku, Škola a školka jsou vzdáleny cca 800 m. Do Českých Budějovic je to 5 km a pokud budete využívat dálnici, na nejbližší dálniční nájezd je to také 5 km. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád Vám předložím projekt RD, situaci s vyznačením umístění domu, projekt inženýrských sítí.

Ulice:		Město:	Vráto
Typ nemovitosti:	Pozemek	Subtyp nemovitosti:	Bydlení
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:		Vlastní pozemek:	790 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

