

## Pronájem podkrovního bytu 2+ kk, klimatizace, terasa, sklep



Luboš Janeček  
**+420602448867**  
[info@lubosjanecek.cz](mailto:info@lubosjanecek.cz)

**15.000,-**

**za měsíc + 5000,- Kč záloha na služby a  
 provozní náklady + vratná kauce +  
 provize RK 1nájem plus DPH**

Nabízíme k pronájmu útulnou podkrovní bytovou jednotku 2+kk s terasou a zděným sklepem. Byt je umístěn v podkroví cihlového domu s výtahem, na Lidické tř., přímo u cyklostezky. Celková výměra bytu je 73,18 m<sup>2</sup>, z toho sklep o výměře 3,5 m<sup>2</sup> a prostorná terasa o výměře cca 12,6 m<sup>2</sup> je situována na západní stranu s výhledem na Kleť, Blanský les, řeku Vltavu. Byt se skládá z obývacího pokoje 18 m<sup>2</sup>, kuchyně s jídelnou 14,6 m<sup>2</sup>, pokoje 11,8 m<sup>2</sup>, vstupní chodby 5,1 m<sup>2</sup>, koupelny se sprchovým koutem 6,7 m<sup>2</sup>, samostatné toalety 1,2 m<sup>2</sup>, sklepa a terasy. Je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči: zcela nový nerez sporák s varnou deskou a elektrickou troubou, digestoř, vestavná myčka a lednice s mrazákem. V koupelně je pračka. Podlahové krytiny jsou dlažby v chodbě, koupelně, kuchyni a toaletě a plovoucí podlahy v obývacím pokoji a pokoji. V bytě je klimatizace a v oknech žaluzie. Sklep je v přízemí bytového domu, zde můžete používat i prostornou kolárnu. Úklid v domě zabezpečuje úklidová firma. K bytu je možné pronajmout parkovací stání přímo u domu za 1 000,- Kč/měsíc. V bezprostředním dosahu je zastávka MHD, cyklostezka, veškerá občanská vybavenost. Měsíční úhrada za služby a energie 5.000 Kč. Volné ihned. Jednoměsíční kauce podmínkou.

|                         |                            |                            |                   |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Lidická tř.                | <b>Město:</b>              | České Budějovice  |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt                        | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 2+kk              |
| <b>Operace:</b>         | Pronájem                   | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní            |
| <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý                | <b>Plocha podlahová:</b>   | 57 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha terasy:</b>   | 12 m <sup>2</sup>          | <b>Sklep:</b>              | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>PENB:</b>            | G - Mimořádně nehospodárná |                            |                   |

