

## Pronájem podkrovního bytu 2+ kk, klimatizace, terasa, sklep



Luboš Janeček  
**+420602448867**  
[info@lubosjanecek.cz](mailto:info@lubosjanecek.cz)

**15.000 ,-**  
 za měsíc + 5000,-Kč záloha na služby a  
 provozní náklady + vratná kauce +  
 provize RK 1nájem plus DPH

Nabízíme k pronájmu útulnou podkrovní bytovou jednotku 2+kk s terasou a zděným sklepem. Byt je umístěn v podkroví cihlového domu s výtahem, na Lidické tř., přímo u cyklostezky. Celková výměra bytu je 73,18 m<sup>2</sup>, z toho sklep o výměře 3,5 m<sup>2</sup> a prostorná terasa o výměře cca 12,6 m<sup>2</sup> je situována na západní stranu s výhledem na Kleť, Blanský les, řeku Vltavu. Byt se skládá z obývacího pokoje 18 m<sup>2</sup>, kuchyně s jídelnou 14,6m<sup>2</sup>, pokoje 11,8 m<sup>2</sup>, vstupní chodby 5,1 m<sup>2</sup>, koupelny se sprchovým koutem 6,7 m<sup>2</sup>, samostatné toalety 1,2 m<sup>2</sup>, sklepa a terasy. Je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči: zcela nový nerez sporák s varnou deskou a elektrickou troubou, digestoř, vestavná myčka a lednice s mrazákem. V koupelně je pračka. Podlahové krytiny jsou dlažby v chodbě, koupelně, kuchyni a toaletě a plovoucí podlahy v obývacím pokoji a pokoji. V bytě je klimatizace a v oknech žaluzie. Sklep je v přízemí bytového domu, zde můžete používat i prostornou kolárnu. Úklid v domě zabezpečuje úklidová firma. K bytu je možné pronajmout parkovací stání přímo u domu za 1 000,-Kč/měsíc. V bezprostředním dosahu je zastávka MHD, cyklostezka, veškerá občanská vybavenost. Měsíční úhrada za služby a energie 5.000 Kč. Volné ihned. Jednoměsíční kauce podmínkou.

<b>Ulice:</b>	Lidická tř.	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Plocha terasy:</b>	12 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

