

Pronájem podkrovního bytu 2+ kk, klimatizace, terasa, sklep



Luboš Janeček

+420 602 448 867info@lubosjanecek.cz**15.000 ,-**

**za měsíc + 5000,-Kč záloha na služby a
provozní náklady + vratná kauce +
provize RK 1nájem plus DPH**

Nabízíme k pronájmu útulnou podkrovní bytovou jednotku 2+kk s terasou a zděným sklepem. Byt je umístěn v podkroví cihlového domu s výtahem, na Lidické tř., přímo u cyklostezky. Celková výměra bytu je 73,18 m², z toho sklep o výměře 3,5 m² a prostorná terasa o výměře cca 12,6 m² je situována na západní stranu s výhledem na Kleť, Blanský les, řeku Vltavu. Byt se skládá z obývacího pokoje 18 m², kuchyně s jídelnou 14,6m², pokoje 11,8 m², vstupní chodby 5,1 m², koupelny se sprchovým koutem 6,7 m², samostatné toalety 1,2 m², sklepa a terasy. Je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči: zcela nový nerez sporák s varnou deskou a elektrickou troubou, digestoř, vestavná myčka a lednice s mrazákem. V koupelně je pračka. Podlahové krytiny jsou dlažby v chodbě, koupelně, kuchyni a toaletě a plovoucí podlahy v obývacím pokoji a pokoji. V bytě je klimatizace a v oknech žaluzie. Sklep je v přízemí bytového domu, zde můžete používat i prostornou kolárnu. Úklid v domě zabezpečuje úklidová firma. K bytu je možné pronajmout parkovací stání přímo u domu za 1 000,-Kč/měsíc. V bezprostředním dosahu je zastávka MHD, cyklostezka, veškerá občanská vybavenost. Měsíční úhrada za služby a energie 5.000 Kč. Volné ihned. Jednoměsíční kauce podmínkou.

Ulice:	Lidická tř.	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	57 m ²
Plocha terasy:	12 m ²	Sklep:	3 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

