zakázka 11924

Ing. Luboš Janeček
Kněžskodvorská522
České Budějovice, 37004
Web: http://lubosjanecek.cz

Pronájem podkrovního bytu 2+ kk, klimatizace, terasa, sklep





Luboš Janeček
+420 602 448 867
info@lubosjanecek.cz

15.000 ,-

za měsíc + 5000,-Kč záloha na služby a provozní náklady + vratná kauce + provize RK 1nájem plus DPH

Nabízíme k pronájmu útulnou podkrovní bytovou jednotku 2+kk s terasou a zděným sklepem. Byt je umístěn v podkroví cihlového domu s výtahem, na Lidické tř., přímo u cyklostezky. Celková výměra bytu je 73,18 m2, z toho sklep o výměře 3,5 m2 a prostorná terasa o výměře cca 12,6 m2 je situována na západní stranu s výhledem na Kleť, Blanský les, řeku Vltavu. Byt se skládá z obývacího pokoje 18 m2, kuchyně s jídelnou 14,6m2, pokoje 11,8 m2, vstupní chodby 5,1 m2, koupelny se sprchovým koutem 6,7 m2, samostatné toalety 1,2 m2, sklepa a terasy. Je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči: zcela nový nerez sporák s varnou deskou a elektrickou troubou, digestoř, vestavná myčka a lednice s mrazákem. V koupelně je pračka. Podlahové krytiny jsou dlažby v chodbě, koupelně, kuchyni a toaletě a plovoucí podlahy v obývacím pokoji a pokoji. V bytě je klimatizace a v oknech žaluzie. Sklep je v přízemí bytového domu, zde můžete používat i prostornou kolárnu. Úklid v domě zabezpečuje úklidová firma. K bytu je možné pronajmout parkovací stání přímo u domu za 1 000,-Kč/měsíc. V bezprostředním dosahu je zastávka MHD, cyklostezka, veškerá občanská vybavenost. Měsíční úhrada za služby a energie 5.000 Kč. Volné ihned. Jednoměsíční kauce podmínkou.

Ulice:	Lidická tř.	**Město:**	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	2+kk
Operace:	Pronájem	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	**Plocha podlahová:**	57 m^2
Plocha terasy:	12 m^2	**Sklep:**	3 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		













