

## Prodej apartmánu 2+kk, 46 m<sup>2</sup>, balkón



Luboš Janeček  
**+420602448867**  
[info@lubosjanecek.cz](mailto:info@lubosjanecek.cz)

**4.490.000,-**  
**za nemovitost**

Osada Arnoštov je nedaleko Volar na řece Blanici v místě, kde se do ní vlévá Puchéřský potok. Je v CHKO Šumava, stranou od hojně navštěvovaných lokalit a tak máte možnost v klidu bydlet, relaxovat a objevovat krásy šumavské přírody. V současné době probíhá úprava pozemku u domu a příprava na kolaudaci. Apartmán 2.08 je v 1. patře apartmánového domu. Prostorný byt o dispozici 2+kk s balkónem se skládá: 1. Pokoj s kuchyňským koutem o výměře 15,5 m<sup>2</sup> 2. Pokoj o výměře 22,5 m<sup>2</sup> 3. Předsíň o výměře 4 m<sup>2</sup> 4. Koupelna s toaletou o výměře 3,6 m<sup>2</sup> 5. Balkón o výměře 7 m<sup>2</sup>. Apartmán v 1. patře apartmánového domu nabízí široké možnosti k aktivnímu životu i oddechu. Na podlahách v obytných místnostech a předsíni je vinyl, v koupelně s toaletou je moderní, nadčasová keramická dlažba. Orientace apartmánu je na západ s výhledy na louky, okolní lesy a říčku Blanici. Obraz okolí doplňují pasoucí se koně na sousedních pozemcích. Na jihozápadní straně pozemku - nádvoří je umístěno posezení pro rodinné akce, relaxační aktivity a odpočinek. Nebo si můžete užívat pohody a utužovat zdraví ve stylové sauně a okolních zelených plochách. Celý dům je zateplený, má dřevěná okna a fasádu obloženou sibiřským modřínem. Je zde připravený prostor pro Vaše kola, běžky a lyže, prostor pro uskladnění všeho potřebného. Parkovací stání k apartmánům jsou na vlastním pozemku, kde bude zřízena privátní nabíjecí stanice pro elektromobily a elektrokola. Další - veřejná nabíjecí stanice pro elektrokola je 20 m od domu. Pokud Vás zajímá více informací navštivte stránky projektu "Rezidence Arnoštov". Fotografie a videa jsou ilustrační.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Křišťanov
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha podlahová:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Plocha balkonu:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

