

## Prodej apartmánu 2+kk, 31 m<sup>2</sup>, balkon, REZIDENCE ARNOŠTOV



Luboš Janeček

**+420 602 448 867**

info@lubosjanecek.cz

**3.180.000,-****za nemovitost**

Nabízíme na prodej moderní apartmány v Arnoštově. Osada Arnoštov se nachází nedaleko Volar na řece Blanici v místě, kde se do ní vlévá Puchéřský potok. Je v CHKO Šumava, stranou od hojně navštěvovaných lokalit a tak máte možnost v klidu bydlet, relaxovat a objevovat krásy šumavské přírody. V současné době finišují úpravy pozemku okolo domu a příprava na kolaudaci. Apartmán 2.10 v 1. patře apartmánového domu. Útulný byt o dispozici 2+kk s balkonem se skládá: 1. Pokoj s kuchyňským koutem o výměře 12,1 m<sup>2</sup> 2. Pokoj o výměře 12 m<sup>2</sup> 3. Předsíň o výměře 2,5 m<sup>2</sup> 4. Koupelna s toaletou o výměře 4 m<sup>2</sup> 5. Balkon o výměře 7 m<sup>2</sup>. Apartmán v 1. patře apartmánového domu nabízí široké možnosti k aktivnímu životu i oddechu. Na podlahách v obytných místnostech je vinyl, v předsíni a koupelně s toaletou je moderní, nadčasová keramická dlažba. Orientace apartmánu je na jihovýchod s nádhernými výhledy na Knížecí stolec i na okolní louky a lesy. Obraz okolí doplňují pasoucí se koně na sousedních pozemcích. Na jihozápadní straně pozemku - nádvoří je umístěno posezení pro rodinné akce, relaxační aktivity a odpočinek. Nebo si můžete užívat pohody a utužovat zdraví ve stylové sauně a okolních zelených plochách. Celý dům je zateplený, má dřevěná okna a fasádu obloženou sibiřským modřínem. Je zde připravený prostor pro Vaše kola, běžky a lyže, prostor pro uskladnění všeho potřebného. Parkovací stání k apartmánům jsou na vlastním pozemku, kde bude zřízena privátní nabíjecí stanice pro elektromobily a elektrokola. Další - veřejná nabíjecí stanice pro elektrokola je 20 m od domu. Pokud Vás zajímá více informací navštivte stránky projektu [www.rezidencearnostov.cz](http://www.rezidencearnostov.cz) Fotografie a videa jsou ilustrační.

<b>Město:</b>	Křišťanov	<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt
<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk	<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Vlastnictví:</b>	Osobní	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Plocha podlahová:</b>	31 m <sup>2</sup>	<b>Plocha balkonu:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

