

**REZIDENCE ARNOŠTOV-APARTMÁN V PŘÍZEMÍ A102**

Luboš Janeček  
**+420602448867**  
[info@lubosjanecek.cz](mailto:info@lubosjanecek.cz)

**4.890.000 ,-**  
**za nemovitost**

Osada Arnoštov je nedaleko Volar na řece Blanici v místě, kde se do ní vlévá Puchéřský potok. Je v CHKO Šumava, stranou od hojně navštěvovaných lokalit a tak máte možnost v klidu bydlet, relaxovat a objevovat krásy šumavské přírody. V současné době zde finišuje přestavba budovy bývalého hotelu s dlouhou historií na apartmánový dům s důrazem na zachování odkazu našich předků. Apartmán 1.02 je v přízemí apartmánového domu a skládá se z těchto částí: Obývací pokoj s kuchyní o výměře 23 m<sup>2</sup> Ložnice o výměře 12,2 m<sup>2</sup> Předsíň o výměře 6,5 m<sup>2</sup> Koupelna s WC o výměře 6,6 m<sup>2</sup> Apartmán nabízí široké možnosti k aktivnímu životu i oddechu. Na podlahách v obytných místnostech je vinyl, v předsíni, koupelně a toaletě je moderní, nadčasová keramická dlažba. Orientace apartmánu je na západ s výhledy na louky a okolní lesy. Obraz okolí doplňují pasoucí se koně na sousedních pozemcích. Na jihozápadní straně pozemku je umístěno posezení pro rodinné akce, relaxační aktivity a odpočinek. Nebo si můžete užívat pohody a utužovat zdraví ve stylové sauně a okolních zelených plochách. Celý dům je zateplený, má dřevěná okna a fasádu obloženou sibiřským modřínem. Je zde připravený prostor pro Vaše kola, běžky a lyže, prostor pro uskladnění všeho potřebného. Parkovací stání k apartmánům jsou na vlastním pozemku, kde bude zřízena privátní nabíjecí stanice pro elektromobily a elektrokola. Další - veřejná nabíjecí stanice pro elektrokola je 20 m od domu. Pro více informací mě kdykoliv kontaktujte. Fotografie a videa jsou ilustrační.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Křišťanov
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Plocha podlahová:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

