

Prodej domu v centru s 2 byty, obchodním prostorem, kanceláří, sklady, 2 parkovacími místy



Luboš Janeček
+420602448867
info@lubosjanecek.cz

21.900.000,-

za nemovitost Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Na prodej: Dům s 2 byty a obchodními prostory přímo v centru turisticky oblíbeného města Lipno nad Vltavou Nabízíme k prodeji cihlový dům situovaný v srdci města Lipno nad Vltavou, vedle Obecního úřadu, přímo na hlavní promenádě. Je ideální k bydlení a podnikání v centru celoročně turisticky bezkonkurenční lokality a nachází se u nové promenády, která spojuje centrum Lipna s přístupem k jezeru. Dům se skládá ze dvou podlaží. V přízemí je obchodní prostor s kanceláří, sklady a příslušenstvím, zatímco v prvním patře jsou dva prostorné byty typu 2+kk. Každý byt má vlastní vstupní chodbu z venkovního prostoru, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu s vanou a toaletou. Jeden z bytů disponuje balkónem s výhledem na promenádu, lipenské jezero a stylovou restauraci nad vodní plochou MOLO RESTAURANT. Obchodní jednotka je rozdělena na obchodní prostor s vstupem přímo z lipenské promenády, kancelář, dva sklady, společenskou místnost a příslušenství. Pokud uvažujete o rozšíření aktivit je možné na domě přistavět podkroví a nebo zastavět pozemek u domu. Pozemek je travnatý, využívaný nájemci bytů jako zahrada a relaxační prostor s trampolínou a grilem. V současné době jsou všechny prostory pronajaty, což poskytuje stabilní příjem z investice (možnost zvýšení). Poloha a Aktivity v okolí: Město Lipno nad Vltavou je vyhledávanou destinací jak v letních, tak v zimních měsících. Nachází se u krásného Lipenského jezera, kde nabízí široké možnosti letních aktivit jako jsou vodní sporty, rybaření, cyklistika a turistika v okolních kopcích Šumavy. Pro milovníky zimních radovánek je v okolí dostatek sjezdových tratí pro lyžování, snowboarding a běžeckých tratí. K dispozici je také celoročně otevřený plavecký bazén, který nabízí relaxaci až do pozdních hodin. Tato nemovitost představuje vynikající příležitost pro ty, kteří chtějí investovat do prostoru s bohatými možnostmi rekreačních aktivit a ...

| | | | |
|-------------------------|--------------------|----------------------------|------------------------|
| Ulice: | | Město: | Lipno nad Vltavou |
| Typ nemovitosti: | Komerce | Subtyp nemovitosti: | Činžovní dům |
| Operace: | Prodej | Vlastnictví: | |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Zastavěná plocha: | 169 m ² |
| Vlastní pozemek: | 603 m ² | Plocha podlahová: | 278 m ² |
| Plocha balkonu: | 4 m ² | PENB: | G - Mimořádně nevhodná |

