

Pronájem nového bytu 2+kk, balkon, sklepní kóje, parkovací stání, Rezidence Oskarka, České Budějovice



Luboš Janeček

+420 602 448 867info@lubosjanecek.cz**16.500,-****za měsíc**

Pronajmu luxusní byt včetně vnitřního garážového parkovacího stání v Rezidenci Oskarka, Č. Budějovice, ul. Oskara Nedbala. Byt je umístěn v 6.patře do vnitrobloku s výhledem do zahrady. Velikost bytu : 2+KK, celková užitná plocha 63,1m² včetně balkónu. Dispozice: Předsíň, kuchyně s obývacím, ložnice, koupelna, terasa. Zařízení bytu : - zcela nový nábytek v předsíni - botník, věšák, vestavěná skříň - kompletně zařízená koupelna - sprchový kout, umyvadlo, WC, přípojka na pračku - nová kompletně zařízená kuchyňská linka včetně veškerých spotřebičů-lednice, mrazák, varná deska indukce, trouba, vestavěná mikrovlnná trouba - 2x nové vestavěné skříně v ložnici - Ve všech místnostech LED moderní osvětlení včetně terasy Z prostorného balkónu je také výhled na Černou věž a centrum ČB, zámek Hluboká nad Vltavou, kostel Hosín apod.. Energeticky velmi úsporný byt - energetická náročnost třídy B, podlahové vytápění řízené přes inteligentní systém Loxone a tablet, veškeré energie a voda ihned ke zjištění v jednoduchém systému na tabletu uvnitř bytu. Vstup do budovy a bytu přes vlastní čipy, celý objekt včetně garáží je monitorován kamerovým systémem se záznamy. Úklidová služba je v ceně pronájmu. Výtah. K bytu dále náleží : - Kóje na patře pro skladování sportovního náčiní apod. - Vnitřní garážové parkovací stání pro osobní automobil - Kolárna pro úschovu kol, kočárků Pokud potřebujete další parkovací stání na osobní automobil či dodávku, karavan apod. je možné domluvit pronájem venkovního parkovacího stání za 1 500,-Kč/měsíc. Parkování je možné využít i samostatně, bez pronájmu uvedeného bytu. Cena pronájmu bytu a příslušenství včetně parkovacího garážového stání : 16 500,- Kč/měsíc Záloha na energie : 3.500,- Kč/měsíc Minimální doba pronájmu : 12 měsíců s možností prodloužení Vratná kauce : 2x měsíční nájemné Odměna RK 1x měsíční nájemné plus DPH

Ulice:	O. Nedbala	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	51 m ²
Plocha balkonu:	14 m ²	Sklep:	2 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

