

Prodej bytu 1+1 po rekonstrukci, sklep, Lipenská ul., České Budějovice



Luboš Janeček
+420602448867
info@lubosjanecek.cz

2.590.000,-
 za nemovitost

Nabízíme k prodeji zděný byt 1+1 v širším centru Českých Budějovic. Jedná se o zrekonstruovaný byt s celkovou výměrou 43,1 m², z toho byt 36 m², sklep 7 m². Byt je v 1. nadzemním (zvýšeném) podlaží zděného cihlového domu. Je členěn na zádveř, kuchyni a obývací pokoj s okny do ulice, koupelnu s toaletou, sprchovým koutem a prostorem pro pračku. Je čistý, udržovaný. Okna jsou plastová, na podlaze jsou plovoucí podlahy a v koupelně keramická dlažba a obklady. Byt má samostatné měření energií- elektřina, voda. Vytápění je elektrickými přímotopy, ohřev TUV je elektrickým zásobníkovým ohříváčem. V případě zájmu je možné byt vytápět plynem. Součástí prodeje je velký zděný sklep v suterénu budovy a podíl na zahradě za domem. V blízkosti bytu je veškerá občanská vybavenost: obchody, školka a škola, lékaři, Náměstí Přemysla Otakara II nebo IGY Centrum jsou vzdálené cca 10 minut chůze.

Ulice:	Lipenská	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	36 m ²
Sklep:	7 m ²	PENB:	F - Velmi nevhodná

