

## Prodej bytu 1+1 po rekonstrukci, sklep, Lipenská ul., České Budějovice



Luboš Janeček  
**+420 602 448 867**  
[info@lubosjanecek.cz](mailto:info@lubosjanecek.cz)

**2.590.000,-**  
 za nemovitost

Nabízíme k prodeji zděný byt 1+1 v širším centru Českých Budějovic. Jedná se o zrekonstruovaný byt s celkovou výměrou 43,1 m<sup>2</sup>, z toho byt 36 m<sup>2</sup>, sklep 7 m<sup>2</sup>. Byt je v 1. nadzemním (zvýšeném) podlaží zděného cihlového domu. Je členěn na zádveř, kuchyni a obývací pokoj s okny do ulice, koupelnu s toaletou, sprchovým koutem a prostorem pro pračku. Je čistý, udržovaný. Okna jsou plastová, na podlaze jsou plovoucí podlahy a v koupelně keramická dlažba a obklady. Byt má samostatné měření energií- elektrina, voda. Vytápění je elektrickými přímotopy, ohřev TUV je elektrickým zásobníkovým ohříváčem. V případě zájmu je možné byt vytápět plynem. Součástí prodeje je velký zděný sklep v suterénu budovy a podíl na zahradě za domem. V blízkosti bytu je veškerá občanská vybavenost: obchody, školka a škola, lékaři, Náměstí Přemysla Otakara II nebo IGY Centrum jsou vzdálené cca 10 minut chůze.

<b>Ulice:</b>	Lipenská	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	F - Velmi nevhodná

